

---

# Jaarverslag 2004

---

Stichting Wijkraad  
Zandberg-oost

---



“Een klassieke wijk met kwaliteit”

---

## Algemeen

De wijkraad Zandberg-Oost is op 2 juli 1999 officieel erkend door de gemeente Breda, als belangenorganisatie- en adviesorgaan voor de wijk Zandberg-Oost. De ligging van de wijk Zandberg betreft in het district Zuid-Oost, binnen de volgende straten grenst de wijk; Franklin Rooseveltlaan – Wilhelminiastraat/Ginnekenweg – Wilhelminasingel – Wilhelminaplein/ Generaal Mazekstraat. De ondernemingsvorm van de wijkraad is een Stichting. De stichting stelt zich in meeste brede zin ten doel: het behartigen van het algemeen belang van de wijk en zijn bewoners, het instandhouden – verbeteren en ontwikkelen van een evenwichtig sociaal en veilig woon- leef- en werkklimaat. Verder probeert de wijkraad de bewoners te stimuleren, ondersteunen en het organiseren om de bovengestelde doelstelling te bereiken.

De wijk Zandberg-Oost bestaat uit ongeveer 1280 huishoudens, met totaal 3150 inwoners, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.

## Organisatie Wijkraad

Even terug in de tijd.....

Bijna vijf en twintig jaar geleden is er een staatscomité ontstaan in de tulpenstraat. Er verscheen een oproep in het eerste formele buurtbericht en op 24 mei 1978 werd de eerste buurtvergadering georganiseerd. Via diverse buurtberichten werden de bewoners uit de Tulpenstraat en omgeving op de hoogte gehouden van de verschillende ontwikkelingen in hun straat en buurt. Het ging om herbestrating, onderhandelingen met de gemeente, de organisaties van een verkeerstelling, informatie over het antiwoonerf comité en de feitelijke werkzaamheden die op dat moment plaatsvonden. In juni 1982 werd de oplevering van het woonerf gevierd met het allereerste zomerfeest. In januari 1993 vond het eerste nieuwjaarsfeest plaats. Naast informatie over de volgende buurtfeesten bleef er aandacht voor andere zaken die de buurt aangingen, zoals het onderhoud aan straten en Hyacintplein en de klachten van buurtbewoners over de bodem- en luchtverontreiniging door o.a. Herbert Nederland.

Een nieuwe vorm....

In 1999 vonden een aantal leden van het buurtcomité het welletjes en droegen de fakkel over aan andere buurtbewoners. Dit resulteerde in de oprichting van de Stichting Wijkraad-Zandberg-Oost en het Feestcomité die besloten het voormalige gebied uit te bereiden. Er kwamen ongeveer duizend huishoudens bij. De wijk Zandberg-Oost, waar de wijkraad verantwoordelijk voor is bevindt zich namelijk binnen de volgende grenzen: Franklin Rooseveltlaan – Ginnekenweg – Wilhelminasingel/Wilhelminaplein – Generaal Maczekstraat.

De wijkraad bestaat uit verschillende bewonersgroepen/commissies, zoals;

1. COMMISSIE 'NIEUWBOUW' ZONNEBLOEMSTRAAT
2. COMMISSIE ZANDBERGLAAN
3. COMMISSIE "WIJKBLAD"
4. COMMISSIE VERKEER & PARKEERBELEID
5. COMMISSIE ZOMERFEEST
6. KLANKBORDGROEP GENERAAL MACZEKSTRAAT
7. PLATFORM GINNEKENWEG
8. COMMISSIE BENEDICTINESSENHOF
9. COMMISSIE OVERLEG MET BASISCHOLEN ZANDBERG
10. COMMISSIE HYHACINTPLEIN

Deze commissies hebben bijna allemaal een vertegenwoordiger/ster in het algemeen bestuur van de wijkraad. Het algemeen bestuur komt minimaal 6 keer per jaar bij elkaar om de belangrijkste zaken met elkaar af te stemmen. Tevens heeft het algemeen bestuur 2 x per jaar overleg met de gemeente Breda. In november wordt door het algemeen bestuur een wijkvergadering georganiseerd voor al haar bewoners. Tijdens deze vergaderingen kunnen bestuursleden worden herkozen of gekozen.

Het algemeen bestuur van de wijkraad bestaat uit de volgende personen:

- |                       |                                 |                             |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. John Lankheet      | voorzitter Com.nr. 6.& 9        | Weth. Romboutsstr 47        |
| 2. Piet Brosen        | Penningmeester Com.nr. 3, 5 & 6 | Klimopstraat 4              |
| 3. Kim Tax            | Secretariaat                    | Hortensiastraat 4-B         |
| 4. Erna van Olphen    | Secretariaat Com.4 & 7          | Min. Nelissenstr 2          |
| 5. Roelant Bots       | Lid Com.nr. 2                   | Zandberglaan 74             |
| 6. Ien van der Kroon  | Lid Com.nr. 8                   | Benedictenessenhof 81       |
| 7. Glenda Dougle      | Lid Com.nr. 1 & 3               | Zonnebloemstraat 2/6        |
| 8. Ard Coenraads      | Lid Com..nr. 10                 | Weth. Romboutsst 35         |
| 10. Rob van Schijndel | Lid Com.nr 4                    | De Roy van Zuidewijnlaan 16 |
| 11. Hans Mous         | Lid Com.nr. 6                   | Generaal Maczekstr 15       |
| 12. Christa Betz      | Lid Com. nr. 7 & 9              | De Roy van Zuidewijnlaan 14 |



## Korte terugblik 2004 & toekomst acties 2005 en 2006

Het afgelopen jaar hebben de verschillende commissies de volgende acties / onderhandelingen verricht:

### 1. Commissie Nieuwbouw Zonnebloemstraat:

Voor de commissie ofwel de vereniging Zonnebloemstraat zijn de plannen van de provincie ten aanzien van de totale vervuiling van het gebied rond de Pioenroosstraat en de Zonnebloemstraat een van de belangrijkste aandachtspunten. Voor het overige is de vereniging een goede stimulator voor het in stand houden van een goed burenccontact. Hieronder vallen o.a. de jaarlijkse festiviteiten met Kerst, Koninginnedag en het midden van de zomer. Ook bevordert het bestaan van de vereniging op een aangename manier de sociale controle binnen de buurt.

### 2. Commissie Zandberglaan:

Het verkeerscirculatieplan is gerealiseerd in de Zandberglaan. De Wijkraad heeft bij de gemeente in verschillende overlegmomenten haar bezorgdheid uitgesproken over de Zandberglaan. Vooral de kruising Zandberglaan/Ginnekenweg heeft veel parkeeroverlast. De drugstoeristen die op de Ginnekenweg hun behoefte halen, brengen veel overlast met zich mee. Daarom hebben twee leden van de wijkraad zitting genomen in het platform Ginnekenweg. Afgelopen jaar heeft de wijkraad de problemen met verschillende belangengroepen (bewoners – winkeliers v.d. Ginnekenweg) besproken en binnen het platform gezocht naar eventuele oplossingen. Tevens is er overleg geweest met de wijkagent.

### 3. Commissie “Wijkblad”:

Na het vertrek van een redactielid is men naarstig op zoek gegaan naar uitbreiding. Dit is gelukt zodat er een 5 koppige bemensing is. Dit jaar zijn er 4 uitgaven verspreid, verdeeld over het jaar. Drukkerij Salsedo verzorgt dit blad keurig tegen een zeer acceptabele prijs en met advertenties van kleine ondernemingen kan men de prijs nog meer drukken. Gemeenschapshuis, scholen en staatscomités weten het blad te vinden om hun activiteiten erin te vermelden.

### 4. Commissie verkeer & parkeerbeleid:

Grote groepen bewoners maken zich zorgen over de verkeer & parkeersituatie in de wijk Zandberg. Omdat het 30km-zone beleid niet integraal wordt afgestemd en gerealiseerd door de gemeente in de wijk, doen zich verschillende problemen voor. Tevens hanteert de gemeente geen totaal parkeerbeleid in haar gemeente. Meestal zijn de problemen te koppelen aan het gedrag van foutparkeerders, die behoorlijk onoverzichtelijke en onveilige verkeerssituatie veroorzaken. Verder vindt de wijkraad dat de politie niet of nauwelijks optreedt tegen verkeerd geparkeerde auto's. Tijdens een bijeenkomst met de gemeente zijn drie belangrijke conclusies geformaliseerd;

- a. De parkeerproblematiek in Zandberg-Oost moet in een breder kader worden onderzocht. Er spelen namelijk ook verkeerstechnische aspecten mee. Daarom wordt er ook een verkeersdeskundige van de Dienst ODB bij het vervolgonderzoek betrokken. Uiteraard blijft de gemeente bewoners en ondernemers uit de wijk bij het onderzoek betrekken.
- b. Het onderzoeksgebied wordt uitgebreid dan het gebied waar oorspronkelijk aan gedacht werd. De Zandberglaan, een deel van de Ginnekenweg en de hele Koninginnestraat wordt in het parkeeronderzoek betrokken.
- c. De gemeente zal in overleg met de politie aandringen tot het optreden van handhaving foutparkeerders.

De nieuwe ‘Nota Parkeerbeleid’ is opgesteld door de gemeente en geeft de mogelijkheid om een parkeervergunningstelsel in de wijk te realiseren. Het is jammer dat de wijkraad en de

bewoners niet direct betrokken zijn geweest bij ontwikkeling van deze parkeernota. De wijkraad zal zich blijven inzetten om het parkeerprobleem met de bewoners van Zandberg-Oost te bespreken en eventueel op te lossen. De wijkraad wil graag een nader onderzoek betreffende het parkeerprobleem. Verder wil de wijkraad dat er een enquête onder de bewoners en ondernemers van de wijk wordt uitgevoerd waarbij de op verschillende tijden de tellingen gedaan moeten worden betreffende parkeerdrukke en hoe men denkt over een systeem van vergunningenparkeren.

De resultaten van deze twee onderzoeken zou de gemeente bespreken met de klankbordgroep bewoners Zandberg-Oost. . In deze groep worden eventuele oplossingen besproken.



#### 5. Commissie Zomerfeest:

Op 11 januari 2004 mochten we op een grote belangstelling rekenen tijdens de nieuwjaarsreceptie (140 personen) .

Deze werd bezocht door jong en oud.

Het gemeenschapshuis werd hiervoor gebruikt zodat dit gebouw zijn naam en eer aan deed.

Voor de jongeren en ouderen was het tevens een gezellige spelmiddag .

Het jaarlijkse zomer buurtfeest was dit jaar op zaterdag 3 juli.

Ontzettend geboft met het weer en 's avonds was het aanmerkelijk drukker dan voorgaande jaren.

De juiste keuze en decibellen van de muziek kan hier debet aan zijn.

Met medewerking van de buurtbudgetten (voor de gehuurde tent) konden we dit feest positief afsluiten.

#### 6. Klankbordgroep Generaal Maczekstraat:

De klankbordgroep GM/WP die in 2003 gestart is als overlegorgaan met de gemeente, met het doel het behalen van de doelstellingen van een veilige, leefbare straat. In december van 2003 is de klankbordgroep en de afdeling O.D.B. van de gemeente Breda om de tafel gaan zitten, waarbij is afgesproken, dat beide partijen diverse scenario's uit zullen werken om in 2004 tot een definitief plan te komen. De klankbordgroep heeft in 2004 een eigen plan ontworpen die veel afweek van de voorstellen van de gemeente. Het plan van de klankbordgroep had geen draagvlak binnen de gemeente. Daarom heeft de klankbordgroep besloten om haar activiteiten te doen stoppen. De gemeente heeft naar deze impasse contact opgenomen met de wijkraad en gevraagd of er openingen waren tot overleg. De wijkraad heeft samen met twee 'oud' leden van de klankbordgroep de zaak opgepakt en zijn tot een definitief ontwerp van de GM-straat gekomen. Deze zal in het voorjaar van 2006 worden gerealiseerd.

7. Platvormoverleg Ginnekenweg:

De wijkraad heeft zitting in het platform Ginnekenweg. Het doel van het platform is een aanpak van de Ginnekenweg te bewerkstellen vanuit een integrale visie die in samenwerking met andere partijen, zoals gemeente, wijkraden, ondernemers en bewoners wordt opgesteld. De gemeente heeft een bedrag van € 300.000 beschikbaar gesteld voor renovatie van de Ginnekenweg. Het platform gaat bekijken of dit voldoende geld is om de Ginnekenweg verkeersveilig en leefbaar te maken. En tevens wordt er getracht om een optimale verkeerscirculatie te krijgen voor de Ginnekenweg. Het platform heeft een eigen informatiekrantje.

8. Commissie Benedictinessenhof:

De commissie heeft zich de afgelopen tijd bezig gehouden met de GM-straat en over het onderhoud van het parkje aan de Benedictinessenhof. De laatste tijd wordt het parkje gebruikt door de oudere jeugd die daar behoorlijk overlast veroorzaken. Samen met de wijkagent wordt gekeken naar eventuele oplossingen.

9. Commissie overleg basisscholen Zandberg:

Samen met de basisschool wordt er gekeken naar eventuele oplossingen van het wegbrengen en ophalen van kinderen door ouders met auto's, dit geeft behoorlijk veel overlast in de wijk. De Basisschool heeft meegewerkt aan de verkeersslang.

Verder heeft de wijkraad in de kerstvakantie samen met de basisschool/buitenschoolse opvang een kerstzaalvoetbal toernooi georganiseerd in het gemeenschaphuis De Zandberg. De opkomst was bijzonder groot, 125 kinderen hebben deelgenomen aan het toernooi.

Actie voor 2005

- Drugsoverlast verminderen.
- Participatie betreffende onderzoek naar het parkeerbeleid binnen de wijk Zandberg
- Reconstructie van de Ginnekenweg
- Participatie t.a.v. verbouwingen Muziekcentrum 'Kerk' en de basisschool de Zandberg
- Alle bestaande activiteiten.