

Jaarverslag 2008

Stichting Wijkraad Zandberg-Oost



“Een klassieke wijk met kwaliteit, gedragen door de bewoners”

Algemeen

De wijkraad Zandberg-Oost is op 2 juli 1999 officieel erkend door de gemeente Breda, als belangenorganisatie- en adviesorgaan voor de wijk Zandberg-Oost. De ondernemingsvorm van de wijkraad is een Stichting. De stichting stelt zich in meeste brede zin ten doel: het behartigen van het algemeen belang van de wijk en zijn bewoners, het instandhouden – verbeteren en ontwikkelen van een evenwichtig sociaal en veilig woon-, leef- en werkklimaat. Verder probeert de wijkraad de bewoners te stimuleren, te ondersteunen en het organiseren om de bovengestelde doelstelling te bereiken.

De wijk Zandberg-Oost bestaat uit ongeveer 1400 huishoudens, met totaal 3931 inwoners, met een gemiddelde van 2,8 inwoner per woning.

De wijkraad bestaat sedert 1999 en is voortgekomen uit het buurtcomité.

In de loop der jaren hebben zich diverse ontwikkelingen voorgedaan. Deze ontwikkelingen hebben een relatief “onschuldig” karakter vergeleken met sommige andere wijken in Breda, waardoor de inspanningen van de wijkraad zich kunnen richten op sociale en veiligheidsaspecten. In de loop van 2007 is, met het aantreden van een nieuwe voorzitter, besloten om meer aandacht aan visieontwikkeling te besteden en is besloten om een website te ontwikkelen.

In de loop van het 2007 is contact gezocht met de wijkraad Zandberg-West. Er wordt tweemaal jaarlijks gezamenlijk vergaderd, er wordt een gezamenlijke website onderhouden en samengewerkt op het gebied van veiligheid. Hetgeen tot uiting komt in een gezamenlijk opgestelde wijkveiligheidsvisie.

De wijkraadcommissies

De wijkraad is georganiseerd via diverse commissies.

1. COMMISSIE ZANDBERGLAAN
2. COMMISSIE “WIJKBLAD”
3. COMMISSIE VERKEER & PARKEERBELEID
4. FEESTCOMMISSIE
5. PLATFORM GINNEKENWEG
6. COMMISSIE BENEDICTINESSEHOF
7. COMMISSIE OVERLEG BASISCHOLEN
ZANDBERG
8. COMMISSIE HYACINTPLEIN
9. COMMISSIE WEBSITE
10. COMMISSIE VEILIGHEID
11. COMMISSIE WOONVISIE

Deze commissies hebben bijna allemaal een vertegenwoordiger/ster in het algemeen bestuur van de wijkraad. Het algemeen bestuur komt minimaal 6 keer per jaar bij elkaar om de belangrijkste zaken met elkaar af te stemmen. Tevens heeft het algemeen bestuur 2 x per jaar overleg met de gemeente Breda. In december wordt door het algemeen bestuur een wijkvergadering georganiseerd voor al haar bewoners.

He t algemeen bestuur

1. Louis Magilse Voorzitter, Lid Com. 9, 10,11
Pioenroosstraat 1
2. Piet Brosens Penningmeester Com. 2 & 4
Klimopstraat 4
3. Kim Tax Secretariaat Com. 11
Hortensiastraat 4-B
4. Erna van Olphen Secretariaat Com. 3 & 5
Min. Nelissenstr 26
5. † Roelant Bots Lid Com.nr. 1, 3 & 7
Zandberglaan 74
6. Ien van der Kroon Lid Com.nr. 6 & 7
Benedictinessenhof 81
7. Ard Coenraads Lid Com. nr. 3 & 8
Min. Nelissenstraat 13
8. Rob van Schijndel Lid Com. 3
De Roy van Zuidewijnlaan 16
9. Hans Snijders Lid Com 8
Hyacintplein 2
10. Mariann Wirken Lid. Com. 3 & 10
Wilhelminapark 62

Mutaties

Op 28 aug 2008 is helaas Roelant Bots overleden. Bij deze spreken wij nogmaals onze dank uit aan de bijdrage die hij, vanaf het ontstaan, heeft geleverd aan het functioneren van de wijkraad.

Eind 2007 heeft Carlo Jansen zijn lidmaatschap opgezegd. In 2008 zijn Mariann Wirken en Hans Snijders toetgetreden tot de wijkraad.

Korte beschrijving activiteiten 2008

Het afgelopen jaar hebben de verschillende commissies de volgende acties / onderhandelingen verricht:

Algemeen

De wijkraad heeft de gespreksavond tussen leden van de gemeenteraad en wijk- en dorpsraden bijgewoond en daar een actieve bijdrage aan geleverd. Daarnaast zijn meerdere bijeenkomsten in het kader van de maand van het wonen bijgewoond. In het najaarsoverleg met de wethouder zijn een aantal punten ingebracht zijnde : Kruispunt Baronielaan/Ginnekenweg, Handhaving 30 km zone en positie wijkraden

Schouw

De schouw is goed verlopen. Het officiële verslag is door de gemeente opgesteld . Indieners van opmerkingen zijn geïnformeerd over hun punt. Er is wel geconstateerd dat er meer input vanuit de wijk mag komen.

Zandberglaan

De commissie is met het overlijden van Roelant Bots opgeheven.

Woonvisie.

De commissie heeft een aantal rapporten van de gemeente bestudeerd. Naar aanleiding hiervan wordt de vraag gesteld: “Is het zo dat de wijk niet vergrijsst, omdat de oudere mensen gedwongen zijn om te verhuizen, omdat er onvoldoende geschikte woningen voor ouderen zijn”. Dit punt verdient aandacht; bij evt. toekomstige nieuwbouw zou hier mogelijk

meer rekening mee moeten worden gehouden. Het zal in 2009, mede naar aanleiding van de uitkomsten van de maand van het wonen in oktober 2008, verder worden opgepakt.

Commissie “Wijkblad”

Het wijkblad is dit jaar vier maal verschenen. Het wordt door de bewoners gelezen, en regelmatig wordt er naar aanleiding van onderwerpen naar de wijkraad toe gereageerd.

Commissie Verkeer & Parkeerbeleid

Op initiatief van een bewoner is een parkeercommissie met als specifieke aandacht parkeren in de Koninginnestraat ingesteld. Het algemene gevoel is dat het drukker is geworden, wellicht door andere bewoners en/of meer auto's per voordeur. Fout parkeren is zeker in de hoek bij Poolse tank een groot probleem; auto's staan op de stoep. Er is verzoek aan politie gedaan om meer te bekeuren, dit helpt echter maar tijdelijk. Er is een enquête gehouden onder 250 voordeuren, waarvan 51 reacties zijn teruggekomen. Deze reacties zijn herkenbaar. Een mogelijk onderzoek door de NHTV kan niet plaatsvinden, omdat er geen/voldoende begeleiding kan plaatsvinden door wijkraad en/of gemeente. Daarnaast hanteert gemeente een eigen onderzoek en hecht geen “waarde” aan andere initiatief. Er werd door de gemeente verwezen naar het verkeersbureau van de gemeente.

Commissie Hyacintplein

Goaltjes

Het goaltje is geplaatst en de aanpassingen aan het hekwerk zijn gedaan. De overlast, die al niet meer voor kwam ná het verwijderen van het goal, is ook ná het terugplaatsen van het nieuwe goal niet meer veroorzaakt.

De ijsbaan op het Hyacintplein

Eind december 2008 stond de commissie in de startblokken om bij invallende vorst het middenterrein van het Hyacintplein om te toveren tot een ijsbaan. Dit heeft ertoe geleid dat het Hyacintplein de primeur had in Breda, als zijnde de eerste natuurijsbaan in 2008. Hierdoor was het voor de wijk mogelijk om gedurende langere tijd een paar dagen van de ijsbaan te genieten.



De nieuwjaarsreceptie voor de hele wijk

De nieuwjaarsborrel werd goed bezocht.

De aanwezigen werden verwelkomd met een gelukskoekje en wensten elkaar een goed 2008. Onder het genot van een hapje en een drankje werden de goede voornemens gedeeld en kennisgemaakt met nieuwe buurtgenoten. Het geheel werd muzikaal ondersteund door de muziek van het duo "Together".

Het zomerfeest op het Hyacintplein en andere straatfeesten

Gedurende de zomer werd er weer op diverse plaatsen in de wijk gefeest. Zoals in de Helenastraat,



de Pioenroosstraat en natuurlijk het wijkfeest op het Hyacintplein. Hierbij werden er 's middags voor de kinderen circus activiteiten georganiseerd, voor de ouderen het traditionele jeu-de-boules. 's Avonds was er in de tent weer een geslaagd feest.

Platformoverleg Ginnekenweg-Noord

Het PGN zet zich in voor 'een hogere prioriteit' van de Ginnekenweg-Noord. Sinds de reconstructie begonnen is, is de frequentie van de bijeenkomsten verlaagd. In juni 2008 is gestart met de reconstructie. Hieraan werd richtbaarheid gegeven door het eerste feest. Zoals afgesproken was de eerste fase op tijd gereed, zodat vóór de feestdagen de straat weer open kon en alle winkels weer bereikbaar waren.

De afspraken met betrekking tot laden en lossen (tijdstippen en plaatsen) lijken niet altijd te worden nageleefd, maar verder heerst er tevredenheid. De reconstructie van het tweede deel start in januari 2009. Tussentijds waren er evaluaties met de gemeente.

Kruising Baronielaan – Ginnekenweg

De kruising is lastig en is op de agenda met de gemeente geplaatst en ingebracht in het najaarsoverleg. De verkeersregelininstallatie staat op de nominatie voor vervanging. Er wordt bij de gemeente nagedacht over de mogelijkheid of het zonder verkeerslichten zou kunnen en op welke wijze dan het verkeersplein zouden moeten worden ingericht.

Winkeliers vereniging Wilhelminastraat

Er gesproken met de voorzitter en penningmeester van de winkeliersvereniging Wilhelminastraat. Er is gesproken over de mogelijkheid voor de oprichting van een platform

Wilhelminastraat, soortgelijk aan platform Ginnekenweg-Noord. Dit zal worden onderzocht.

Commissie Benedictinessenhof

Regelmatig zijn er klachten op het hofje. Lantaarnpalen gaan kapot, pad is modderig, bomen worden niet gesnoeid. Er gebeurt te weinig aan onderhoud van het openbaar groen. Er lijkt verschil van inzicht over het onderhoud van het groen. Ecologisch groenbeheer leidt niet altijd tot tevredenheid. Ook is een verzoek gedaan om het fout parkeren aan de achterkant van de Zandbergschool te verhinderen d.m.v. paaltjes.

Dit hield de bewoners er niet van om het 10-jarig

bestaan van het hofje te vieren. Hart voor je Buurt heeft een subsidie ter beschikking gesteld.



Commissie overleg basisscholen Zandberg

In 2008 is gesproken met de directies van de basisscholen in de wijk. Tijdens de gesprekken kwam een breed scala aan onderwerpen aan de orde. Variërend van groei van de scholen, verkeersproblematiek tot huisvesting. Er is afgesproken dit overleg één maal per jaar te doen plaatsvinden.

Ook is aan de scholen gevraagd om de leerlingen in groep 8 een opstel over de wijk te laten schrijven. De winnaar krijgt een

prijs en het opstel wordt gepubliceerd in het buurtbericht en op de website.

In de wijkveiligheidsvisie is er aandacht voor de verkeersproblematiek rondom de scholen. Hiertoe is samenwerking opgestart met de beide verkeerscommissies van de scholen. Beide scholen doen mee aan het behalen van het Brabantse Verkeersveiligheidslabel. Dit stelt eisen aan lesprogramma's in alle leerjaren.

Overleg met de wijkagent

Elke wijkraadvergadering is op constructieve wijze bijgewoond door de wijkagent. De heer Oerlemans deed verslag van de diverse activiteiten en cijfers.

De wijkagent krijgt ondersteuning van een stagiaire. Deze zal zich o.a. bezig gaan houden met onderzoek naar winkeldiefstal.

Het aantal woninginbraken in 2008 lag zelfs onder dat van 2007. Auto-inbraken en fietsdiefstallen blijft redelijk hoog. Met name op de Ginnekenweg vinden auto-inbraken plaats. Veelal navigatieapparatuur en laptops. Er wordt gewerkt aan een preventieproject, in samenwerking met studenten van het Vitalis-college. De wijkagent heeft een oproep op de website en in het buurtbericht geplaatst om de politie te waarschuwen als ze getuige zijn van vernielingen (van auto's). Hierop zijn positieve reacties gekomen.

30 km zones: Er is ongenoegen in de wijk over het gebrek aan handhaving van 30 km zones. Dit is in lijn met de beleidslijn van de PG's "niet handhaven op wegen die niet ervoor zijn ingericht." Bezien wordt of er toch mogelijkheden voor handhaving zijn. Een integrale aanpak wordt voorgesteld. Een en ander is door de wijkraad ingebracht als voorstel voor de pre-kadernota.

Carnaval 2008 is zonder veel strubbelingen verlopen. De organisatie had de sluitingstijd vervroegd naar 22:00 uur. Tot 21:00 was er alcohol verkrijgbaar.

Regelmatig heeft de politie bekeurd voor het verkeerd parkeren.

In juni is er overleg geweest met winkeliers van de Ginnekenweg en Wilhelminastraat over de aanpak van winkelcriminaliteit. Dit vormt een aanzet tot het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Er komt nog een voorlichtingssessie van KVO voor de winkeliers.

Na de aanvang van de reconstructie van de Ginnekenweg, zijn er klachten bij de politie gekomen over sluipverkeer. De gemeente heeft meegeholpen dit terug te dringen. Een van de maatregelen is het benadrukken van het éénrichtingsverkeer in de Min. Nelissenstraat door het plaatsen van extra belemmeringen.

Het inbraak/preventieteam heeft een huis-aan-huis brief verspreid. Daarin wordt bewoners de mogelijkheid geboden voor een energie/inbraakadvies. Meer dan 30 huishoudens uit Zandberg Oost en hebben gereageerd en zijn/worden bezocht voor advies.

Samenwerking met wijkraad Zandberg-West

In 2008 is tweemaal samen met Zandberg-west vergaderd. Gezamenlijke onderwerpen kwamen aan de orde. Voornaamste punt was het raadsbezoek. Omdat dit waarschijnlijk pas in 2009 zal plaatsvinden, zal het daar ook weer worden opgepakt. Verder werken de wijkraden samen in het platform Ginnekenweg-Noord en in de veiligheidscommissie.

Commissie Veiligheid

De scholen zijn aan het nadenken over de verkeersproblematiek rondom de scholen. Er vindt nog geen samenwerking plaats. Om in aanmerking te komen voor het BVL moet er met de omgeving worden samengewerkt, dus ook de scholen onderling. Er wordt besloten om geen druk te zetten op de scholen.

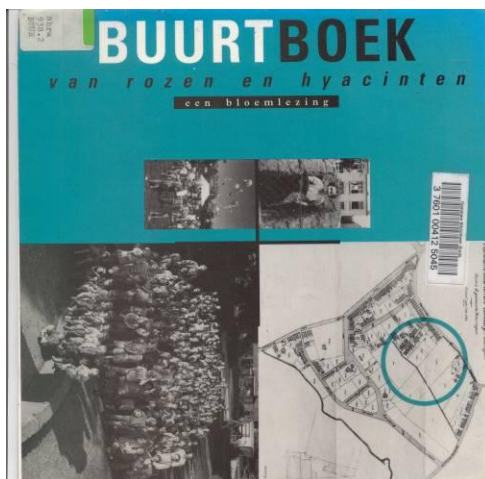
Elk kwartaal wordt een globaal overzicht van de meldingen die bij het meldpunt uit de wijk binnen komen gepubliceerd op de website.

Commissie Website

De website (www.zandbergbreda.nl) krijgt meer vorm en wordt nu mede onderhouden door bewoners in de wijk. Alle buurtberichten (sinds 1985) zijn geplaatst evenals enige kleine aanpassingen in vormgeving.

Daarnaast is het in juni 1991 verschenen buurtboekje, dat de geschiedenis van de wijk beschrijft geplaatst.

Regelmatig verschijnt er nieuws, foto's, maar ook alle vergaderverslagen en diverse plannen.



Acties voor 2009

- Parkeerbeleid nadrukkelijker op de agenda. O.a Verkeersonderzoek Koninginnestraat e.o.
- Communicatie met gemeente en bewoners nader uitwerken.
- Opstellen visie op de ontwikkeling van de wijk
- In het voorjaar 2009 zal een nieuwe versie van de veiligheidsvisie worden uitgebracht. Uitmondend in het uitvoeren van de genoemde activiteiten.
- Meer input voor schouw vanuit wijk
- Actie 2009 Bezoek raadsleden actie 2009.
Onderwerpen:
 - a. Verkeer en veiligheid
 - b. Gemeenschappelijke problematiek Oost en West
 - c. Onderhoud bestrating.
Wilhelminastraat – Ginnekenweg –
Zuidelijke Rondweg

Financiële verantwoording

Financieel verslag wijkraad Zandberg Oost 2008

Inkomsten in euro's.

Gemeentesubsidie	3.810,95
Advertenties wijkblad	220,00
Subsidie activiteiten	150,00
	<hr/>
	4.180,95

Uitgaven in euro's	
Kamer van Koophandel	27,00
Vergadering	553,50
Wijkkrant en bezorging	1.302,80
Activiteiten	730,49
Materiaal	285,25
Adm. porto	65,40
Commissies	555,00
Diensten attenties	169,73
Onvoorzien	100,00
Opslag	318,50
Website	500,00
	<hr/>
	4.607,67

Negatief saldo 426,72

Balans 1 januari 2009

Giro	1.705,49
Kas	205,94
	<hr/>
	1.911,43

Reserve sportmateriaal	300,00
Eigen vermogen	1.611,43
	<hr/>
	1.911,43

Begroting	
Kamer van Koophandel	30,00
Vergaderkosten	700,00
Wijkkrant	1.400,00
Activiteiten	800,00
Activiteiten scholen	500,00
Materiaal	300,00
Adm. Porto	100,00
Copy	150,00
Huur – opslag	500,00
Diversen	200,00
	<hr/>
	4.680,00
	=====

