

# Jaarverslag2012

Sichting Wijkraad Zandberg-Oost



“Een klassieke wijk met kwaliteit, gedragen door de bewoners”

## Algemeen

De wijkraad Zandberg-Oost is op 2 juli 1999 officieel erkend door de gemeente Breda, als belangenorganisatie- en adviesorgaan voor de wijk Zandberg-Oost en bestond in 2009 10 jaar. De ondernemingsvorm van de wijkraad is een Stichting. De stichting stelt zich in meeste brede zin ten doel: het behartigen van het algemeen belang van de wijk en zijn bewoners, het in stand houden – verbeteren en ontwikkelen van een evenwichtig sociaal en veilig woon-, leef- en werkklimaat. Verder probeert de wijkraad de bewoners te stimuleren, te ondersteunen en het organiseren om de boven gestelde doelstelling te bereiken.

De wijk Zandberg-Oost bestaat uit ongeveer 1400 huishoudens, met totaal 3946 inwoners, met een gemiddelde van 2,8 inwoner per woning.

De wijkraad bestaat sinds 1999 en is voortgekomen uit het buurtcomité.

In 2012 hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan waar veel aandacht is besteed. Het gaat hier onder meer over de plannen voor het multifunctioneel plein “De Zandberg” met de bijbehorende verkeersproblematiek en de cursus Woon-Morgen-zonder\_zorgen.

## De wijkraadcommissies

De wijkraad is georganiseerd via diverse commissies.

1. COMMISSIE “WIJKBLAD”
2. COMMISSIE VERKEER & PARKEERBELEID
3. FEESTCOMMISSIE
4. COMMISSIE BENEDICTINESSENHOF
5. COMMISSIE OVERLEG BASISCHOLEN ZANDBERG
6. COMMISSIE HYACINTPLEIN
7. COMMISSIE WEBSITE
8. COMMISSIE VEILIGHEID

Deze commissies hebben allemaal een vertegenwoordiger/ster in de wijkraad. Het algemeen bestuur heeft dit jaar 8 keer vergaderd. Op 31 oktober 2012 is de jaarvergadering gehouden. Voor de schouw is een oproep gedaan aan de wijkbewoners om punten aan te melden.

Er is éénmalig samen met de wijkraad van Zandberg-West vergaderd.

## Het algemeen bestuur

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Louis Magilse<br>Pioenroosstraat 1          | Voorzitter, Lid Com. 5, 7,8,<br>Lid kerngroep Samenwerkende<br>Wijk- & Dorpsraden, GWI |
| 2. | Piet Brosens<br>Klimopstraat 4              | Penningmeester Com. 1 & 3  |
| 3. | Kim Tax<br>Hortensiastraat 4-B              | Secretariaat   |
| 4. | Erna van Olphen<br>Min. Nelissenstr 26      | Lid. Com. 2  |
| 6. | Jacqueline Kusters<br>Benedictinessenhof 40 | Lid Com. 4   |
| 7. | Ard Coenraads<br>Min. Nelissenstraat 13     | Lid Com. 2   |
| 8. | Hans Snijders<br>Hyacintplein 2             | Lid Com. 6   |

## Korte beschrijving activiteiten 2012

Het afgelopen jaar hebben de verschillende commissies de volgende acties / onderhandelingen verricht:

### Algemeen

2012 werd gekenmerkt als een relatief rustig jaar.

### Schouw

Voor de schouw is een lijst opgesteld en op voorhand door de wijkraad doorgenomen. In het GWI uitvoeringsplan is opgenomen dat de wijk ook wordt beoordeeld op toegankelijkheid voor gehandicapten. Daarom heeft er een gesprek plaatsgevonden met mw Anneke Smit ivm een toets door de Bredase Gehandicapten organisatie. In de wijk zijn diverse voorbeelden van slechte toegankelijkheid voor personen in een rolstoel. Bijv. Gen.Maczekstraat en Saksen Weimarlaan. Dit is meegenomen in de schouw. Een aantal zaken die bij de schouw zijn gemeld, horen eigenlijk thuis bij het meldpunt.

Er is een aparte schouw geweest, samen met Zandberg-West, van de Ginnekenweg.

### Wonen

#### *Bestemmingsplan*

Eind 2012 is het bestemmingsplan met een delegatie van de betrokken wijkraden en gemeente besproken. Hierbij zijn door de wijkraden enige

punten ingebracht. In december is door de gemeente een avond georganiseerd voor de bewoners.

Omdat het bestemmingsplan een andere opzet kent dan eerdere was het voor de gemeente niet mogelijk om de wijzingen aan te geven. Dit was ook voor de wijkraden onmogelijk. Daarom is door de wijkraad gecommuniceerd naar de bewoners om toch vooral goed te kijken naar hun eigen perceel en de mogelijke consequenties.

### *Woon Morgen Zonder Zorgen*

In het kader van “Woon Morgen zonder Zorgen” heeft een aantal bestuursleden en wijkbewoners in 2011 de cursus gevolgd. Veel tijd is gestoken in het opstellen en distribueren van een flyer om de buurtbewoners te bereiken. De workshop is in oktober 2012 gehouden.



## *Wijkdeal*

In het kader van de nieuwe opzet van Hart voor je Buurt/Wijkdeal is door bewoners een aantal groenlocaties geadopteerd. Het betreft hier enkele bosschages op het Hyacintplein en het pleintje op de hoek Zandberglaan/Ginnekenweg.

## Oranjeplein

De wijkraad is, gezamenlijk met de wijkraden Zandberg\_ West en Ginneken=Ginneken bezig met planvorming voor een reconstructie van het Oranjeplein. Hiertoe is samen met de gemeente een aantal alternatieven opgezet. De intentie is om binnen een termijn van 5 jaar de reconstructie te realiseren. Op dit moment heeft de gemeente geen financiële middelen, maar de voorstellen worden wel aan de wethouder voorgelegd

## Commissie “Wijkblad/Buurtbericht”

De redactie, bestaande uit drie personen gaf, in opdracht van de wijkraad, 3 X een buurtbericht uit dat in heel de wijk huis aan huis werd verspreid (1400 stuks). Een zestal adverteerders drukt hier bij de kosten. Deze adverteerders komen allemaal uit de wijk zodat het geheel ook uitstraalt als wijkkrant. De routine die de vaste medewerkers hebben ontwikkeld, zorgt er voor dat er meer aandacht besteed kan worden aan de inhoud. Alle uitgegeven edities zijn terug te vinden op de website van de wijkraad.

## Commissie Verkeer & Parkeerbeleid

De commissie heeft in 2012 geen actie ondernomen.

## Commissie Hyacintplein

### *Activiteiten*

*De nieuwjaarsreceptie voor de hele wijk en het schaatsen op het Hyacintplein.*

### *Nieuwjaarreceptie*

Met nieuwjaar wordt door deze groep vrijwilligers een nieuwjaarsreceptie georganiseerd op het plein. Met vuurkorven en jassen aan wordt dit samenzijn goed bezocht door zo'n 50 mensen.

### *Ijsbaan*

Met de vaste kern en hulp van een aantal buurtbewoners rondom het Hyacintplein is er tijdens de vorstperiode in februari j.l. weer in een record tempo een ijsbaan gemaakt op het Hyacintplein.

Als je de kinderen, en vooral de kleintjes ziet genieten is de beloning voor al het werk al binnen. En.... alweer het eerste natuurijsbaantje in Breda. De naburige scholen maakten er ook veelvuldig gebruik van.

*Op initiatief van de oude ijsmeester, F. Weijers, is er geld ingezameld voor een nieuwe boenmachine voor het ijs.*





### *Hyacintplein feest*

Op zaterdag 23 juni 2012 is er onder het motto "Las Vegas" voor de 31e keer het buurtfeest gehouden. Er was wat minder animo dan voorgaande jaren.

Ook heeft het Magic Circus het plein weer aangedaan.

### Commissie Benedictinessenhof

Met de initiatiefnemers van het Multifunctioneel plein de Zandberg is samen met de bewoners, uit de Benedictinessenhof en Zandberglaan in 2011 een tweetal trajecten gestart. Gedurende het jaar is er een aantal bijeenkomsten geweest waar zaken zijn besproken. Een en ander heeft er toe geleid dat het oorspronkelijke idee van een parkeergarage onder het schoolplein afgefallen is. De initiatiefnemers beraden zich op het geheel.

Eind 2012 heeft er in opdracht van de wijkraad een verkeerskundig onderzoek plaatsgevonden naar de verkeersproblematiek rondom de scholen. Hierover is in december door het onderzoeksbureau SOAB gerapporteerd.

Er zijn pieken in verkeersaanbod in de Benedictinessenhof en Zandberglaan rondom de tijdstippen dat de school in en uit gaat. Daarbij is geconstateerd dat het in de ochtendspits drukker is dan in de middag; dan verspreidt de drukte zich meer. Er zijn dus een aantal chaotische momenten, maar die zijn kortstondig, aldus het rapport van SOAB.

Als er activiteiten zijn in de Sacramentskerk is de parkeerdruk hoog; er zijn dan te weinig parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Begin volgend jaar vindt er een terugkoppeling met de omwonenden plaats. Dan wordt ook het definitieve rapport besproken.

### Straatfeesten

In de zomer hebben verschillende straten weer hun jaarlijkse straatfeest georganiseerd. Deze feesten zijn kleinschalig van opzet en benadrukken de samenhang. Bewoners organiseren dit, naast het grote wijkfeest op het Hyacintplein.

### Commissie overleg basisscholen in Zandberg

Door het centraal stellen van de verkeersproblematiek (zie MFP De Zandberg) nemen beide scholen en Kober deel in het overleg over de verkeerveiligheid rondom de scholen. Hierdoor is het aparte overleg met de scholen dit jaar komen te vervallen.

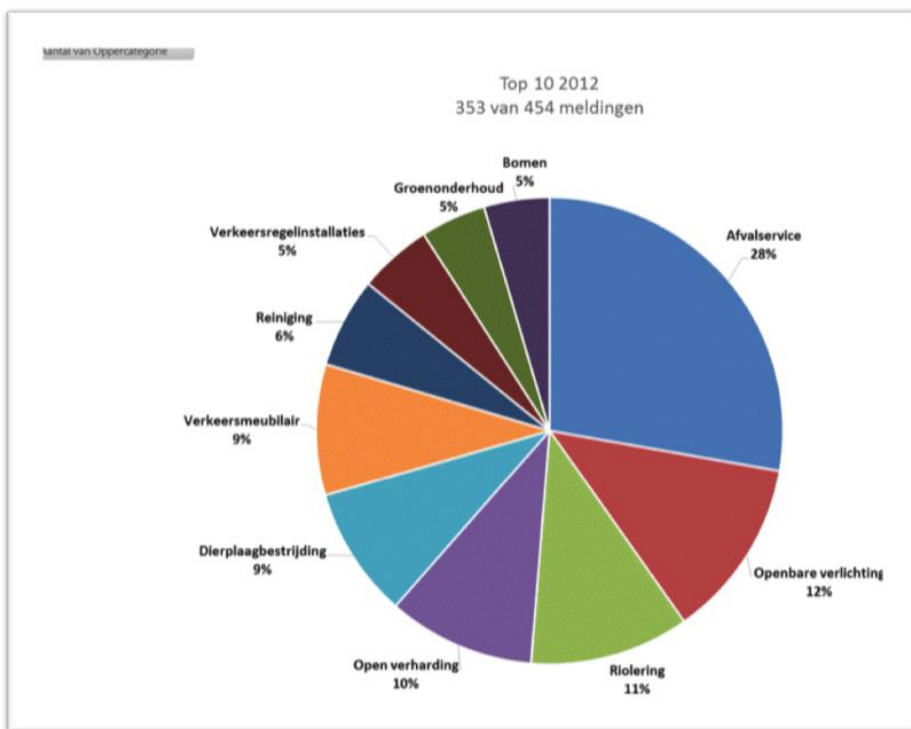
### Overleg met de wijkagent

Bijna elke wijkraadvergadering is op constructieve wijze bijgewoond door de wijkagent. De heer Oerlemans deed verslag van de diverse activiteiten en cijfers. Over het algemeen is het rustig geweest in 2012 met het aantal woning- en auto-inbraken en fietsdiefstallen.

In december heeft er overleg plaatsgevonden bij Woningbouwvereniging Singelveste tussen bewoners van het klooster en bewoners van het Benedictinessenhof. Aanleiding is de overlast die bewoners van hof ervaren van de studenten. Een vertegenwoordiger uit de wijkraad was hierbij aanwezig.

## Commissie Veiligheid

Elk kwartaal wordt een globaal overzicht van de meldingen die bij het meldpunt uit de wijk binnen komen gepubliceerd op de website van Zandberg-Oost.



## Commissie Website

Het gehele jaar door is de website van Zandberg Oost van inhoud voorzien.

## Acties voor 2013

- Samen met bewoners volgen en meedenken over ontwikkelingen gebied klooster – Sacramentskerk – Zandbergschool en wijkcentrum incl. verkeersproblematiek onderzoek
- Plannen maken herinrichting Oranjeplein.
- Mogelijk aandacht voor buurtpreventie in verband met opzetten hiervan in Zandberg-West
- Betrokken bij herziening inrichting kruising Baronielaan, Wilhelminastraat, Parkstraat, Ginnekenweg
- Schouw nieuwe stijl
- Onderhoud aan geadopteerde groenvoorzieningen en mogelijke uitbreidingen.
- Aanpassen/vernieuwen website
- Participeren in samenwerkende wijk en dorpsraden