

Verslag woensdag 26 januari 2011.

Aanwezig: Louis Magilse, Rob van Schijndel, Hans Snijders, Ien van der Kroon, Loek Oerlemans, Erna van Olphen, Ard Coenraads, Jacqueline Kusters en Piet Brosens. Namens het dagverblijf aanwezig: Monique van Ginneken, Petra Maxwel, Rob Kuyper. Namens omwonenden Judith Kievit, Martine Gerards, Karen Muller. Afwezig met kennisgeving: Kim Tax.

## 1. Opening

Voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom, speciaal degenen die aanwezig zijn omtrent het gebruik van het pand Parkstraat 6.

## 2. Agenda wordt vastgesteld.

## 3. Ingebruikname gebouw Parkstraat 6.

Het pand aan parkstraat 6 wordt verbouwd voor een kinderdagverblijf. Omwonenden vrezen geluidsoverlast en verkeersoverlast en willen in gesprek met de initiatiefnemers op neutraal terrein.

Naar verluid van de zijde van het kinderdagverblijf is er plaats voor 18 kinderen. 5 Dagen per week, 52 weken in het jaar. Volgens marktonderzoek is er in deze omgeving nog vraag naar kinderdagverblijven. Het past in het bestemmingsplan, 4 arbeidsplaatsen. Er loopt nog een omgevingsvergunning o.a. voor het toekennen van de parkeerplaatsen.

Vanuit de delegatie omwonenden wordt de vraag naar nog meer kinderdagverblijven in twijfel getrokken. Hun bezwaren zijn geluidsoverlast, sluip- en draaiverkeer, voornamelijk aan het einde van de dag. Het woongenot wordt volgens de omwonenden aangetast. Er was bovendien geen communicatie gezocht van te voren wat wel zo netjes zou zijn geweest.

Rob Kuyper: in bouwkundig opzicht, brandvoorschriften is alles in orde. Het wachten is nog op een ontheffingsparkeerplaats functiewijziging en men hoopt 1 maart a.s. of met een uitloop i.v.m. bezwaarprocedure 1 april te openen.

Er wordt gehoopt op creatieve oplossingen. De "trein" is aan het rijden en er wordt afgesproken voor een direct contact tussen beide partijen.

## 4. Verslag van de vergadering van 8 december wordt vastgesteld.

## 5. Ingekomen post. Er is mogelijk ingekomen post maar niet aanwezig (Kim).

## 6. Politiezaken.

De beelden van de vernielingen Ginnekenweg zijn nog niet vertoond bij bureau Brabant. Gaat wel gebeuren. Capaciteit wijkagent wordt "weggeschreven" vanwege meer overvallen – gebeuren Moerdijk etc. gevolg minder uren voor de wijk. Hervorming politie apparaat laat op zich wachten

## 7. Status wijk- en dorpsraden.

Iedereen heeft de documenten ontvangen. Graag spoedig reactie. Op 1 februari is hierover een vervolg vergadering met de voorzitters van de wijk- en dorpsraden. Op 9 februari verder contact met gemeente.

## 8. Jaarverslag, jaarrekening. Aanvullend commentaar welkom.

## 9. Rondje commissies en rondvraag.

- Parkeren Helenastraat. Er komt vanuit de bewoners een enquête in een aantal straten.
- AED apparaat op begroting laten staan. De "6 min" zone moet nader onderzocht worden. Actie Ard.
- Commissie brede school.

I.v.m. deze procedure wordt er een avond geregeld met de verschillende groepen. Mogelijke datum 24 februari 2011

- Roy van Zuidewijnln. Verschil van mening omtrent schilderwerken van een woning/muren. Gemeente bemiddelt hierin.
- Inrichting Oranjeplein 28 februari afspraak met Harry Verhallen (gemeente).
- Subsidie "Bomenhuis Ginnekenweg in beginsel mogelijk mits bijdrage van anderen. (wijkraden, winkeliers) worden geregeld. Er wordt een extra e-mail adres aangemaakt.
- Posthumus pand. Nog verschillende stadia te doorlopen voor monumentenstatus.
- Wijkkrant moet meer info bevatten vanuit de wijkraad. Wie, wat, wanneer, graag meer input vanuit de leden. Er zijn genoeg mogelijkheden maar het moet wel opgepakt worden.
- Feestcomite . Dit jaar het 30<sup>ste</sup> buurtfeest (25 juni).
- Riool renovatie. Geen goede communicatie naar de bewoners. Gevolg een overstroming bij Rob.
- G.W.I. NHTV wordt een 3<sup>e</sup> jaars student voor aangetrokken.
- Wijkveiligheidsplan opnieuw opstarten (stadsmarinier, Rob, Louis).
- Jeu de boules baan is gerenoveerd, naar ieders tevredenheid?

Volgende vergadering 2 maart 20.00u in de Zandberg.

# WIJKRAAD ZANDBERG OOST

---

VERSLAG 2 maart 2011

Aanwezig: Louis Magilse, Hans Snijder, Loek Oerlemans, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens (verslag), Rob van Schijndel, Jolijn van Opstal (collega L. Oerlemans)

Afwezig met kennisgeving: Kim Tax, Ard Coenraads.

## 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet ieder van harte welkom.

## 2. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder wijzigingen en/of aanvullingen vastgesteld.

## 3. Verslag vergadering 26 januari 2011

Het verslag wordt goedgekeurd.

## 4. Ingekomen post

Stagecontract wordt ingenomen door Hans Snijders.

## 5. Politiezaken

- inbraak 2<sup>e</sup> Muntstraat;
- vernielingen Zandberg West. Daders zijn bekend (door beveiligingscamera's gefilmd)
- ontwikkeling buurtpreventie in Breda. In diverse wijken in Breda wordt buurtpreventie ingesteld. De bedoeling is om per straat een coördinator te regelen. We houden dit in gaten.

## 6. Ontwikkeling wijk- en dorpsraden

Statuut van de overeenkomst tot samenwerking van wijk en dorpsraden ligt op tafel. Via die gezamenlijke stichting of vereniging worden werkafspraken gemaakt met de gemeente. Het statuut is te lezen op je mail. De akkoordverklaring doormailen naar Louis Magilse.

## 7. COMMISSIES

Pand Posthumus als gemeentelijk monument is nog even uitgesteld. Buurt is wel geïnformeerd (Ranonkelstraat, Zonnebloemstraat).

## Oranjeplein

Plan is voorgelegd aan de gemeente. Planologen kijken ernaar. Mogelijk stukje voor buurtbericht.  
**Actie Erna.**

Subsidie "Kunstbomen Ginnekenweg" is nog in behandeling

Parkstraat 6 bezwaren zijn ingediend. De beslissing is uitgesteld.

Brede school Stichting Zandbergplein is mogelijk de enige voorstander om een parkeerkelder te realiseren. Het overleg was de laatste keer minimaal vertegenwoordigd (afwezigheid Breburg, Inos, Kober) zodat het wordt overgedaan. Wel was er een redelijke opkomst van bewoners. Er wordt een aparte afspraak met het bestuur van het gemeenschapshuis gemaakt.

GW1 21 februari. Stagiair wordt begeleid door Hans. Wordt betaald door bestaand GW1 budget (Vredenberg beheert dit).

Er is een verzoek binnengekomen om voor een eind examenproject een interview van een bewoner van Zandberg oost te houden. Hans zal een buurvrouw, die al lang in de wijk woont, vragen.

Zandberg west gaat een eigen website openen.

9 maart rechtszaak kerk Baronielaan omtrent ontruiming kraken.

## **8 . Rondvraag**

Van de rondvraag wordt verder geen gebruik gemaakt. (Heeft vorm gekregen bij voorgaand punt commissies.

Volgende vergadering LET OP 13 april om 20.00u.

Opmerking: op 7 april gaan Piet en Hans met Karel Snijers "schouwen". Reacties zien we graag voor die datum tegemoet.

\*\*\*

# WIJKRAAD ZANDBERG OOST

---

VERSLAG 13 april 2011

Aanwezig: Louis Magilse, Kim Tax (verslag), Hans Snijder, Loek Oerlemans, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Ard Coenraads

Afwezig met kennisgeving: Rob van Schijndel, Loek Oerlemans

1

## **1. Opening en 2. Vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt vastgesteld.

## **3. Verslag vergadering 2 maart 2011**

Het verslag wordt vastgesteld.

## **4. Ingekomen post**

- Brief gemeente: Voor subsidies lager dan 5000,- is niet langer een verantwoording nodig.
- Brief van SP, afdeling Breda over de campagne Red het buurthuis! SP wil acties opzetten . Aan de voorzitter wordt verzocht om zitting te nemen in een comité van aanbeveling. De wijkraad is van mening dat het op zich een sympathieke actie is, maar besluit eerst om om meer informatie te vragen alvorens toezeggingen te doen (actie K. Tax).

## **5. Politiezaken**

Er zijn geen mededelingen bij dit agendapunt.

## **6. Contacten met contactpersonen met partijen in de raad**

Besloten wordt om meer contacten te zoeken met vertegenwoordigers van politieke partijen. De secretaris zal vertegenwoordigers aanschrijven met de uitnodiging om een keer een vergadering bij te wonen en nader kennis te maken.

## **7. Financiën 2011**

-In 2011 zijn niet alle financiële middelen opgebruikt. Er staat nog geld gereserveerd voor een AED, dus er dient duidelijkheid te komen over een locatie.

-Mbt de aanvraag subsidie voor de verlichting van het pand Ginnekenweg 74 en 76: Hart voor je Buurt verlangt ook een eigen bijdrage. Daarom zijn de winkeliers aangeschreven; het gaat nog om een bedrag van 300,- euro. De bewoners dragen bij in de stroomkosten. E. van Olphen heeft de winkeliers benaderd, maar er lijkt weinig animo te zijn.

# WIJKRAAD ZANDBERG OOST

---

VERSLAG 25 mei 2011

Aanwezig:

Zandberg Oost: Louis Magilse, Kim Tax (verslag), Loek Oerlemans, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Ard Coenraads ,

Zandberg West: Felix Bartman, Ad Mensen, Matthieu Korthuis, René Voesenek,

Gasten: Jelmer van de Honaard, Rian Marijnissen, Toos Timmermans, Amanda Nelemans

Afwezig met kennisgeving: Hans Snijders, Rob van Schijndel

## **1. Opening en 2. Vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

## **3. Presentatie resultaten GWI onderzoek**

Jelmer van de Honaard heeft binnen een stageproject een onderzoek gedaan onderen ouderen (> 60 jr) in de wijk. Met behulp van een enqueteformulier heeft hij ouderen bevraagd over hun woonwensen: willen ze al dan niet in de wijk blijven wonen, zijn hun woningen daarvoor dan wel/niet geschikt, waar hebben ze behoefte aan. Jelmer heeft de resultaten mondeling gepresenteerd en zal deze nog verwerken in een schriftelijk verslag. Naar aanleiding van de resultaten zal er nog een afspraak plaats vinden tussen Jelmer, Louis Magilse, Hans Snijders en Rian Marijnissen. Mw Marijnissen werkt bij een gemeente en is bekend met GWI projecten.

## **4. Positie wijk- en dorpsraden**

Er is een convenant opgesteld met de wijk –en dorpsraden, waarin de kaders zijn opgenomen waarbinnen de wijk- en dorpsraden gesprekspartner zijn voor de gemeente. Er komt daarnaast nog een werkdocument, waarin concrete werkafspraken zullen worden opgenomen. Het aanvragen van subsidie zal ook op een andere wijze gaan verlopen.

## **5. Wijkveiligheidsplan**

Een aantal jaren geleden is het wijkveiligheidsplan opgesteld. Bezien zal worden of dit aanpassing behoeft. Voor de volgende gezamenlijke vergadering zal de stadsmarinier (Henk Smit) worden uitgenodigd. Het vigerende plan is op de website van de Zandberg te vinden.

## **6. Politiezaken**

L. Oerlemans geeft een toelichting: het is rustig in de wijk. Sinds januari hebben 3 pogingen woninginbraak plaats gevonden. Auto-inbraken (2 in de maand april) vonden voornamelijk plaats op

de Wilhelminastraat en de kop van de Ginnekenweg. Vernielingen aan auto's vinden verspreid door de wijk plaats, maar zijn niet meer direct te koppelen aan de discoroute.

De teams Vlaanderenstraat en Blauwe Kei worden samen gevoegd.

Bij Mediterranée worden momenteel weinig activiteiten waargenomen.

## **7. Oranjeplein**

Op 8 juni komt de commissie weer bijeen. Er wordt nagedacht over wijzigingsplannen, hoewel realisatie niet op korte termijn te verwachten valt, nu de gemeente geen geld heeft.

## **8. Kruising Wilhelminastraat-Parkstraat-Baronielaan**

Momenteel is er een oude verkeersregelinstantie, onduidelijk is wanneer deze vervangen zal gaan worden. K. Tax zal informeren bij de gemeente wanneer de instantie voor vervanging op de nominatie staat.

## **9. Verlichting 'bomenhuis' Ginnekenweg**

Hoewel is gezocht naar financiële middelen is er op dit moment nog onvoldoende bijeen gebracht voor realisatie van de verlichting. Er mist nog ca. 400,- euro. Onzeker is of dit nog zal gaan lukken. De animo bij de winkeliers voor een bijdrage lijkt niet groot. Uit Hart voor je buurt, de wijkraden Oost en West en van de zijde van de bewoners is geld ter beschikking gesteld.

## **8 . Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De volgende gezamenlijke vergadering vindt in november (2<sup>e</sup> maandag = 14 november). Agenda en verslag zullen dan worden verzorgd door Zandberg West.

\*\*\*

# WIJKRAAD ZANDBERG OOST

---

VERSLAG 25 mei 2011

Aanwezig:

Zandberg Oost: Louis Magilse, Kim Tax (verslag), Loek Oerlemans, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Ard Coenraads ,

Zandberg West: Felix Bartman, Ad Mensen, Matthieu Korthuis, René Voesenek,

Gasten: Jelmer van de Honaard, Rian Marijnissen, Toos Timmermans, Amanda Nelemans

Afwezig met kennisgeving: Hans Snijders, Rob van Schijndel

1

## **1. Opening en 2. Vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

## **3. Presentatie resultaten GWI onderzoek**

Jelmer van de Honaard heeft binnen een stageproject een onderzoek gedaan onderen ouderen (> 60 jr) in de wijk. Met behulp van een enqueteformulier heeft hij ouderen bevraagd over hun woonwensen: willen ze al dan niet in de wijk blijven wonen, zijn hun woningen daarvoor dan wel/niet geschikt, waar hebben ze behoefte aan. Jelmer heeft de resultaten mondeling gepresenteerd en zal deze nog verwerken in een schriftelijk verslag. Naar aanleiding van de resultaten zal er nog een afspraak plaats vinden tussen Jelmer, Louis Magilse, Hans Snijders en Rian Marijnissen. Mw Marijnissen werkt bij een gemeente en is bekend met GWI projecten.

## **4. Positie wijk- en dorpsraden**

Er is een convenant opgesteld met de wijk –en dorpsraden, waarin de kaders zijn opgenomen waarbinnen de wijk- en dorpsraden gesprekspartner zijn voor de gemeente. Er komt daarnaast nog een werkdocument, waarin concrete werkafspraken zullen worden opgenomen. Het aanvragen van subsidie zal ook op een andere wijze gaan verlopen.

## **5. Wijkveiligheidsplan**

Een aantal jaren geleden is het wijkveiligheidsplan opgesteld. Bezien zal worden of dit aanpassing behoeft. Voor de volgende gezamenlijke vergadering zal de stadsmarinier (Henk Smit) worden uitgenodigd. Het vigerende plan is op de website van de Zandberg te vinden.

## **6. Politiezaken**

L. Oerlemans geeft een toelichting: het is rustig in de wijk. Sinds januari hebben 3 pogingen woninginbraak plaats gevonden. Auto-inbraken (2 in de maand april) vonden voornamelijk plaats op



de Wilhelminastraat en de kop van de Ginnekenweg. Vernielingen aan auto's vinden verspreid door de wijk plaats, maar zijn niet meer direct te koppelen aan de discoroute.

De teams Vlaanderenstraat en Blauwe Kei worden samen gevoegd.

Bij Mediterranée worden momenteel weinig activiteiten waargenomen.

## **7. Oranjeplein**

Op 8 juni komt de commissie weer bijeen. Er wordt nagedacht over wijzigingsplannen, hoewel realisatie niet op korte termijn te verwachten valt, nu de gemeente geen geld heeft.

## **8. Kruising Wilhelminastraat-Parkstraat-Baronielaan**

Momenteel is er een oude verkeersregelinstantie, onduidelijk is wanneer deze vervangen zal gaan worden. K. Tax zal informeren bij de gemeente wanneer de instantie voor vervanging op de nominatie staat.

## **9. Verlichting 'bomenhuis' Ginnekenweg**

Hoewel is gezocht naar financiële middelen is er op dit moment nog onvoldoende bijeen gebracht voor realisatie van de verlichting. Er mist nog ca. 400,- euro. Onzeker is of dit nog zal gaan lukken. De animo bij de winkeliers voor een bijdrage lijkt niet groot. Uit Hart voor je buurt, de wijkraden Oost en West en van de zijde van de bewoners is geld ter beschikking gesteld.

## **8 . Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De volgende gezamenlijke vergadering vindt in november (2<sup>e</sup> maandag = 14 november). Agenda en verslag zullen dan worden verzorgd door Zandberg West.

\*\*\*

# WIJKRAAD ZANDBERG OOST

---

VERSLAG 7 september 2011

Aanwezig:

Louis Magilse, Kim Tax (verslag), Loek Oerlemans, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Ard Coenraads, Rob van Schijndel, Hans Sniijders

Afwezig met kennisgeving: Erna van Olphen

## **1. Opening en 2. Vaststellen agenda**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

Op 14 nov zal een gezamenlijke vergadering met Zandberg West plaats vinden. Daarom vervalt de vergadering van 7 december.

## **3. Verslag 6 juli 2011**

Het verslag wordt vastgesteld.

### Actielijst

75. Enquête Hyacintplein. Dit actiepoint vervalt. Er bestaat niet langer behoefte aan een enquête.

2011-1 AED: Er is contact gelegd met de Sociëteit aan het Wilhelminapark over een mogelijke plaatsing.

2011-2 en 5 en 10: Wijkveiligheidsplan: Henk Smit zal aanwezig zijn bij de vergadering van 14 nov. Actiepoint afvoeren.

2011-7 Vertegenwoordigers partijen uitnodigen. Er wordt een herhaald verzoek gedaan.

2011-12: nieuw actiepoint: H. Sniijders informeert wanneer het bestemmingsplan van Zandberg Oost wordt herzien.

## **4. Positie wijk- en dorpsraden**

De wijk- en dorpsraden hebben een samenwerkingsconvenant vastgesteld. Er is een uitvoeringsakkoord vastgesteld, waarmee de gemeente de aangesloten wijk- en dorpsraden als zodanig erkent. Dat betekent dat als de inspraakverordening is vervallen, niet elke belangenvereniging zich meer kan opwerpen als een wijk of dorpsraad. Er zal een kerngroep worden geformeerd. L. Magilse benadert daarvoor de voorzitters van wijk-en dorpsraden.

## **5. Politiezaken**

Geen zorgwekkende ontwikkelingen als het gaat om criminaliteitscijfers.

Door de reorganisatie bij de politie gaat district Breda van 5 naar 3 teams. De wijkagenten blijven op hun plaats. J. van Gils vervangt L. Oerlemans tijdelijk.

## **6. Rondje commissies**

In okt verschijnt een nieuw krantje. Kopij graag aanleveren bij P. Brosens. Daarin komt ook een oproep voor de jaarvergadering van 19 okt a.s.

Benedictinessenhof: De overleg over nieuwbouw is tijdelijk stilgelegd. Men gaat zich nu eerst richten op de verkeersveiligheid

GWl: L. Magilse gaat na bij de gemeente welke activiteiten nog ontplooid worden op het terrein van GWl. De indruk bestaat namelijk, dat de belangstelling bij de gemeente tanende is.

## **7. Ingekomen post**

- brief met verzoek om genomineerden voor Bredaase vredesprijs.
- Brief met verzoek om namen voor vrijwilligerspenning. Hans Snijders

## **8. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

## **9. Sluiting**

\*\*\*