

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

Kort verslag wijkraad Zandberg-Oost van 27 januari 2012.

Afwezig met kennisgeving: Kim en Hans.

1

*Mededelingen:

Het verslag van 14 november Zandberg-West is nog niet binnen.

Opdracht van eenieder uitkijken naar mogelijke nieuwe leden voor de wijkraad.

*Subsidie 5/12 toegekend (t/m mei 2012) Er is een bezwaarschrift onzerzijds ingediend.

*Hart voor je buurt nieuwe opzet: bezuinigingen op groen. Gelegenheid tot adopteren van onderhoud van groen voorzieningen. Hier kan men punten (euro's) mee verdienen. Er zijn 2 locaties in de buurt: heggen Hyacintplein wordt geadopteerd. Benedictinessenhof geen reactie.

*Woon morgen zonder zorgen.

Er zijn 3 diploma's uitgereikt, Louis, Jacqueline en Piet. Volgende vergadering wordt het vervolg hierop dieper uitgespit. Eventuele subsidie via GWJ.

*Hart voor je buurt.

Vervolg panden Ginnekenweg i.v.m. verlichting . Het wachten is op Hr. Bartman van Zandberg-West. Hij is nog in gesprek over enig juridisch aspect bij verkoop van de panden. (intentieverklaring).

Klachten: kapotte verlichting – zwerfvuil.

Onderhoud kunstpleintje.

Zonnebloemstraat: pand Posthumus. Eigenaar maakt bezwaar tegen monumentenstatus.

Verder nog niets bekend.

Aandachtspunten, grondsanering, bestemmingsplan Zonnebloemstraat – Ranonkelstraat die dan op hun beurt de vinger aan de pols houden.

*Politiezaken:

Meeste inbraken Zandberg-West enkele fiets- en autodiefstallen.

2 aanhoudingen. Er is geflyerd omtrent "burgernet".

Horen, zien, bellen. (Sms alert)

Zandberg-West wil zich sterk maken voor buurtpreventie.

*Multi functioneel plein volgende vergadering 2 febr.

*Problemen met nota AED (is rechtgezet).

*Opmerking Erna: om een standpunt in te nemen over de aanpak (lees misaanpak) van gemeente terwijl het toch culturele hoofdstad is...

Sluiting

Met opdracht w/g

Volgende vergadering denkwerk rondom woon morgen zonder zorgen

VERSLAG 7 mrt 2012

Aanwezig: Louis Magilse, Loek Oerlemans, Erna van Olphen, , Jacqueline Kusters en Piet Brosens, Kim Tax, Hans Snijders.

Gasten: Teun Winters en Rian Marijnissen.

Afwezig met kennisgeving: Ard Coenraads

1. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

- MFP Zandbergplein: De parkeergarage lijkt van de baan. Het ligt ook een verzoek voor een verkeersonderzoek bij de NHTV.
- Subsidiering wijk- en dorpsraden: deze week komen de notulen van het gesprek met Carla van de Hoeven van wijkzaken gemeente Breda.
- Jaarverslag: bij een subsidie van minder dan 5000,- euro is er geen verslagverplichting meer. Voor afgelopen jaar zal er nog wel een kort verslag komen. Eenieder wordt gevraagd om input te leveren (**actie allen**)
- Op 20 mrt is de bijeenkomst over naamgeving openbare ruimten van de gemeente. E. van Olphen en P. Brosens gaan erheen.

3

3. Politiezaken:

Donderdagavond (morgen) is er een feest georganiseerd in het studentencomplex in de Benedictinessenhof. Singelveste, eigenaar van het pand, wil liever geen grootschalige feesten, en beziet de mogelijkheden om dit in te perken.

Criminaliteitscijfers zijn laag.

4. Schouw

Eenieder kan per mail punten tbv de schouw doorgeven. De schouw wordt uitgevoerd door K. Snijders en P. Brosens.

5. Woon morgen zonder zorgen

L. Magilse, P. Brosens, J. Kusters en T. Winters hebben de cursus gevolgd ten behoeve van het geven van workshops voor belangstellenden in de wijk. Doel van de workshops is inzicht geven in mogelijkheden van aanpassingen in de woning, waardoor het langer mogelijk is om in de woning te blijven wonen. De onkosten kunnen bij het GWI worden gedeclareerd. In Zandberg Oost wonen ca. 300 ouderen boven de 60 jaar.

Om bekendheid te geven aan de workshops zal een brief met flyer worden verspreid met het Buurtbericht (juni). Na de zomervakantie worden de workshops gegeven. Eerst zal een inventarisatie worden gedaan van de belangstellenden. H. Snijders en K. Tax zullen een voorstel voor brief en flyer maken (**actie H. Snijders en K. Tax**).

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

VERSLAG 18 april 2012

Aanwezig: Louis Magilse, Loek Oerlemans, Erna van Olphen,, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Kim Tax, Hans Sniijders.

1. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

L. Magilse opent de vergadering.

3. Verslag 25 jan en 7 mrt 2012:

Verslag 25 jan wordt ongewijzigd vastgesteld,

Verslag 7 mrt: Bij MFP De Zandberg staat dat de parkeergarage van de baan lijkt. Dit moet zijn : van de baan is. Voor het overige is het verslag akkoord. N.a.v. het verslag van 7 mrt: het verkeersonderzoek zal worden uitgevoerd door SOAB, ipv NHTV.

4. Politiezaken

In Zandberg West worden stappen gezet naar buurtpreventie. De gemeente Breda verlangt inmiddels echter minimaal 200 handtekeningen per buurtpreventiegebied van personen die buurtpreventie ondersteunen. Pas als daaraan is voldaan, wordt er een medewerker van Surplus Welzijn gekoppeld om het op te bouwen. De stadsmarinier Henk Smit is in contact met Zandberg West over het initiatief.

Woninginbraken: afgelopen 4 weken 3 stuks. Autoinbraken: 5

5. Schouw 4 april 2012

Piet Brosens heeft schouw gedaan met Karel Sniijders. In het GWI uitvoeringsplan is opgenomen dat de wijk ook wordt beoordeeld op toegankelijkheid voor gehandicapten. Daarom heeft Piet ook een gesprek gehad met mw Anneke Smit ivm een toets door de Bredase Gehandicapten organisatie. In de wijk zijn diverse voorbeelden van slechte toegankelijkheid voor personen in een rolstoel. Bijv. Gen.Maczekstraat en Saksen Weimarlaan. Dit is meegenomen in de schouw. Piet bekijkt de documentatie die mw Smits heeft overhandigd over de beoordeling van de wijk op toegankelijkheid. Een aantal zaken die bij de schouw zijn gemeld, horen eigenlijk thuis bij het meldpunt. Er komt een aparte schouw samen met Zandberg west van de Ginnekenweg.

6. Jaarverslag

Er hoeft geen financiële verantwoording te worden gedaan bij de gemeente, omdat we minder dan 5000,- subsidie krijgen.

Alle leden worden verzocht om input te leveren voor het jaarverslag. Dit komt volgende keer terug op de agenda.

7. Woon morgen zonder zorgen

Hans Sniijders en Kim Tax hebben een eerste concept van flyer en brief gemaakt voor de workshops. Deze zullen nog verder worden aangepast.

In de Bode zijn aankondigingen geweest van WIJ, die cursus geven in Ulvenhout.

8. Rondje commissies

Aanlichten pand Ginnekenweg: F. Bartman heeft nog contact over notariële akte.

Oranjeplein: Commissie heeft met 2 vertegenwoordigers van de gemeente gesproken; iemand van wijkzaken en een verkeersplanoloog. De commissie heeft 3 voorstellen op tafel gelegd. De intentie is om binnen een termijn van 5 jaar de reconstructie te realiseren. Op dit moment heeft de gemeente geen financiële middelen, maar de voorstellen worden wel aan de wethouder voorgelegd.

Zandbergplein: De bewoners willen een onderzoek naar de verkeersproblematiek. Het Benedictinessenhof heeft SOAB verzocht om een offerte te maken. SOAB heeft een opdrachtformulering en een offerte opgesteld. Er ligt nu een voorstel in 3 fasen, die afzonderlijk gefactureerd kunnen worden. De gemeente is verzocht om opdrachtgever te zijn. INOS, KOBE, Sacramentskerk en wijkraad zijn partijen. Op dit moment wordt gewacht op een herzien projectvoorstel en een reactie van de gemeente.

J. Kusters zal de recente nieuwsbrieven aan de wijkraadleden toezenden. **(actie J. Kusters)**

Buurtfeest: thema zal zijn "Las Vegas"

Financieel: J. Kusters en E. van Olphen hebben kascontrole gedaan.

De kerngroep heeft overlegd met de gemeente over de nieuwe subsidiëringssystematiek. Voor 2012 heeft de wijkraad inmiddels 5/12 deel ontvangen.

Het voorstel dat er nu ligt: De subsidie voor Zandberg Oost is max 3000,- euro, waarvan 1000,- euro voor organisatiekosten. Het overige bedrag is voor zaakgerelateerde zaken. Voor de toetsing van 2013 geldt het saldo op 31-12-2012.

De behandeling van het bezwaarschrift zal begin juni 2012 zijn. In de vergadering van 12 sept 12 zal het verslag van 26 mrt van de kerngroep worden besproken.

Hyacintplein: Het Magic Circus is weer geweest.

AED: In de gemeente is nu een dekingsgraad van 6 min bereikt. Er ligt een verzoek van de stichting AEDproof om de AED's 1x per 3 maanden te monitoren. K. Tax zal aan Marianne Gillis uit de Hortensiastraat vragen of zij dit op zich wil nemen. **(actie K. Tax)**

9. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10. Sluiting

L. Magilse sluit de vergadering.

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

VERSLAG 11 juli 2012

Aanwezig: Louis Magilse, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Kim Tax (verslag).

Afwezig: , Loek Oerlemans, Ard Coenraads, Hans Snijders

1. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

L. Magilse opent de vergadering. Het agendepunt “rondje commissies” wordt toegevoegd.

3. Verslag 30 mei 2012-07-15

Het verslag is nog niet gereed.

4. Politiezaken

Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering ivm de afwezigheid van de wijkagent.

5. Woon morgen zonder zorgen

Op dit moment liggen er nog slechts 3 aanmeldingen voor een informatiebijeenkomst voor aanpassingen van de woning. Misschien dat er digitaal bij Hans Snijders nog aanmeldingen gedaan zijn. Als het aantal niet groter wordt, zal contact gezocht worden met WIJ of deze gegadigden wellicht naar een informatiebijeenkomst in Boeijsmeer kunnen.

6. Uitnodiging 24 okt ivm opvang dak- en thuislozen

De gemeente heeft de dorps- en wijkraden benaderd om mee te denken over een 2 geschikte locaties voor de opvang van verslaafde dak en thuislozen. Deze opvang zou op 1 jan 2017 gerealiseerd moeten zijn. Op 24 oktober wordt een informatiebijeenkomst gehouden, waarin het proces naar besluitvorming wordt uiteengezet, alsmede de rol die de gemeente daarin ziet voor de wijk- en dorpsraden. Op 11 okt wordt het projectplan voor het locatieonderzoek aan de Cie Maatschappij. Op dit moment geven we nog geen deelnemers voor 24 okt door. Louis informeert bij Hans en Ard of zij zouden kunnen gaan.

7. Budget 2012

Vóór 1 okt 2012 moet de activiteitensubsidie worden aangevraagd. Verder zal de gemeente aan het eind van het jaar een vermogenstoets doen. P. Brosens zal een overzicht maken van de kosten die nog in 2012 betaald moeten worden.

8. Rondje commissies

Aanlichten pand Ginnekenweg: De notariële akte kan getekend worden. K. Tax kijkt in de statuten na of één bestuurslid dit kan (*Opmerking secretaris: Dit dient te geschieden door 2 gezamenlijke bestuursleden*).

Oranjeplein: Er heeft een gesprek met de wethouder plaats gevonden. De ambtenaren mogen meedenken over een reconstructie, er is alleen nu geen geld voor de uitvoering.

Buurtfeest: het aantal deelnemers, met name aan het feest, lijkt per jaar meer af te nemen.
Misschien eens nadenken over een andere opzet?

Posthumusterrein: Nu geen ontwikkelingen. Binnen 2 jaar moet de grond worden gesaneerd. Het pand behoudt de monumentenstatus.

Buurtbericht: Nieuwe editie komt eind september uit.

9. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10. Sluiting

L. Magilse sluit de vergadering.

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

VERSLAG 12 sept 2012

Aanwezig: Louis Magilse, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Loek Oerlemans, Kim Tax (verslag).

Aanwezig namens stichting Wij: Jan Zwierenberg

Afwezig: Ard Coenraads, Hans Snijders

8

2. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

L. Magilse opent de vergadering. Voor agendapunt 5 (woon morgen zonder zorgen) is Jan Zwierenberg aanwezig. Dit agendapunt wordt eerst behandeld.

5. Woon morgen zonder zorgen

Er zijn 7 inschrijvingen ontvangen voor de workshops. Jammer dat de animo niet groter is, maar besloten wordt om wel een informatiebijeenkomst te houden in Zandberg Oost voor de belangstellenden. In het komende buurtbericht zal de informatiebijeenkomst nogmaals onder de aandacht worden gebracht. De datum zal vermeld worden en belangstellenden worden nogmaals uitgenodigd zich in te schrijven.

WIJ heeft presentatiemateriaal beschikbaar dat op de bijeenkomst getoond kan worden. WIJ kan ook in de Bode op hun pagina aandacht besteden aan de bijeenkomst.

De heer Zwierenberg verlaat de vergadering.

3. Verslag 11 juli 2012 en actielijst

Het verslag wordt vastgesteld.

Actielijst: P. Brosens heeft de kosten van 2012 inzichtelijk gemaakt. Vóór 1 okt moet de subsidieaanvraag 2013 worden ingediend. (actie L. Magilse/P. Brosens)

4. Politiezaken

Er zijn dit jaar 28 woninginbraken geweest in Zandberg Oost en West. Dat is meer dan in 2011. Toen waren er in heel 2011 nl 27. Afgelopen periode lag het zwaartepunt aan het zuidelijk deel van de Ginnekenweg. De gemeente stuurt flyers rond om bewoners te attenderen. Zandberg West heeft op 24 sept een startbijeenkomst over buurtpreventie.

Er zijn nauwelijks meldingen van jeugdoverlast.

Het politieteam gaat nauwer samenwerken met team Centrum, een opmaat naar de Nationale Politie. O.a. vinden gezamenlijke surveillances plaats.

5. Woon morgen zonder zorgen

Zie na agendapunt 1.

6. rondje commissies

Financieel: subsidieaanvraag 2013 opstellen.

Buurtbericht: eind september wordt een nieuw buurtbericht samengesteld.

Multifunctioneel plein De Zandberg: Het verkeerskundig onderzoek wordt binnenkort opgestart door SOAB. Wijkraad Zandberg Oost wordt opdrachtgever. De factuur wordt doorgezonden naar INOS. Het onderzoek richt zich op de verkeerdruk rondom de Zandbergschool en Dirk van Veen.

Ginnekenweg: De akte voor de verlichting van de panden moet nog worden getekend.

Komende bijeenkomsten:

- 29 aug: samenwerkende wijk- en dorpsraden
- 24 oktober presentatie opvang verslaafde daklozen door de wethouder. (L. Magilse en J. Kusters)
- Nov: Kerngroep bespreekt de bijeenkomst van 24 okt.

7. Rondvraag

Er is onduidelijkheid over de (nieuwe?) voorrangssituatie op de hoek Helenastraat/Parkstraat. Deze lijkt gewijzigd. P. Brosens legt hierover contact met K. Snijers.

8. Sluiting

L. Magilse sluit de vergadering.

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

VERSLAG 31 oktober 2012 (jaarvergadering)

Aanwezig: Louis Magilse, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Loek Oerlemans, Hans Snijders, Ard Coenraads, Kim Tax (verslag).

Gast: M. Fransen

10

3. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

L. Magilse opent de vergadering.

3 Verslag en actielijst 12 sept 2012. Woon morgen zonder zorgen

Het verslag wordt vastgesteld.

Actielijst: actiepunten 2012/6 en 2012/7 zijn uitgevoerd.

4. Politiezaken

In de afgelopen periode zijn er 2 woninginbraken geweest.

5. Verslaafdenopvang, terugblik bijeenkomsten 24 en 29 okt 2012

Tot 2016 vindt de opvang plaats in De Vliet. De gemeente is nu op zoek naar mogelijke locaties voor huisvesting in de toekomst. Er wordt een lijst met criteria opgesteld die moet leiden tot een groslijst. De volgende stap is te komen tot een shortlist, en uiteindelijk moet er de keuze voor 2 locaties uit volgen.

6. Subsidieaanvraag

De gemeente verwacht uiterlijk 14 dec een besluit te nemen op de subsidieaanvraag.

7. Buurtpreventie

De bijeenkomst in Zandberg West over buurtpreventie is goed bezocht. Er wordt een start gemaakt met het inventariseren van straatcontactpersonen. Wijkraad Zandberg Oost volgt de ontwikkelingen met belangstelling en wil in de toekomst graag kennis nemen van de evaluatie.

8. Bestemmingsplan Zandberg Oost

Een keer per 10 jaar komt de gemeente met een herziening van een bestemmingsplan. In 2013 is Zandberg aan de beurt. L. Magilse, K. Tax en H. Snijders zullen het voorstel voor de wijzigingen bekijken.

9. Woon morgen zonder zorgen

Op 29 oktober is de workshop succesvol gehouden door Jacqueline Kusters en Piet Brosens. Er waren 10 deelnemers. Alle materiaal en beamer was verzorgd door WIJ. Jacqueline en Piet verzorgden een verslag dat in de Bode wordt geplaatst door WIJ. Als er op basis van het verslag nieuwe aanmeldingen komen dan organiseren we nog een avond.

10. rondje Commissies

Ginnekenweg:

- Het bestuur besluit (unaniem met Zandberg West) tot het aanbrengen van armaturen ten behoeve van de verlichting van de boomvormen in de gevels van de monumentale panden Ginnekenweg 74 – 76 te Breda. Eén en ander wordt mogelijk gemaakt door de toekenning van een subsidie middels de regeling Hart voor je Buurt.

Het bestuur gaat tevens akkoord met het vestigen van recht van opstal aangaande de verlichting van de "bomen" van de panden (zoals ook eerder besproken in de vergaderingen van 26 januari 2011, 2 maart 2011 en 25 mei 2011).

- Er vindt een schouw op de Ginnekenweg plaats, samen met West.
- Het pleintje op de hoek Zandberglaan/Ginnekenweg wordt geadopteerd voor onderhoud.

Feestcommissie Het feest is met een positief saldo afgesloten.

Benedictinessenhof: Er is een hek geplaatst, waar eerst sprake was van vrije doorgang.

Zandbergplein het verkeersonderzoek is aangevraagd.

Buurtbericht: Verschijnt weer in januari 2013.

11. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

12. Sluiting.

L. Magilse sluit de vergadering.

WIJKRAAD ZANDBERG OOST

VERSLAG 12 december 2012

Aanwezig: Louis Magilse, Erna van Olphen, Jacqueline Kusters, Piet Brosens, Loek Oerlemans, Kim Tax (verslag).

Afwezig m.k.: Hans Snijders, Ard Coenraads

Gast: M. Fransen

12

4. Opening en mededelingen en 2. Vaststellen agenda

L. Magilse opent de vergadering.

3 Verslag en actielijst 31 okt 2012

Het verslag wordt vastgesteld.

Actielijst: deze blijft ongewijzigd

4. Politiezaken

Weinig bijzonderheden. Wel lijkt er een vrouwspersoon actief te zijn in zuid Breda, die zich via een babbeltruc weet binnen te praten bij oudere personen. K. Tax zal een stukje schrijven voor buurtbericht om mensen te alerteren.

Het aantal woninginbraken is Bredabreed hoog, maar Breda zuid vormt daarop een positieve uitzondering. Wel aantal bedrijfsinbraken geweest op de Wilhelminastraat.

Op 17 dec gaat het sociaal pension De Vliet open.

In januari 2013 start het buurtpreventieproject in Zandberg West.

Op 13 dec is er een overleg bij Woningbouwvereniging Singelveste tussen bewoners van het klooster en bewoners van het Benedictinessenhof. Aanleiding is de overlast die bewoners van hof ervaren van de studenten. J. Kusters zal aansluiten bij dit overleg.

5. Subsidieaanvraag

De gemeente verwachtte uiterlijk 14 dec een besluit te nemen op de subsidieaanvraag. Nog niets ontvangen.

6. Bestemmingsplan Zandberg Oost

L. Magilse, H. Snijders en K. Tax hebben naar het nieuwe bestemmingsplan gekeken. Het is bijna ondoenlijk om te doorgronden waar nu de wijzigingen zitten. Op het eerste gezicht lijken er weinig wijzigingen in te zitten tov het huidige plan. De terreinen van het Bakkeleyke en de kerk aan de Baronielaan zijn nog niet opgenomen in de plannen.

7. Kloostertuinoverleg

In de middag van 12 dec is er een overleg met SOAB geweest. De resultaten van het verkeersonderzoek rond de scholen/sacramentskerk zijn besproken: Er zijn pieken in verkeersaanbod in de Benedictinessenhof en Zandberglaan rondom de tijdstippen dat de school in en uit gaat. Daarbij is geconstateerd dat het in de ochtendspits drukker is dan in de middag; dan verspreidt de drukte zich meer. Er zijn dus een aantal chaotische momenten, maar die zijn kortstondig.

Als er iets te doen is in de Sacramentskerk is de parkeerdruk hoog; er zijn dan te weinig parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Begin volgend jaar vindt er een terugkoppeling met de omwonenden plaats. Dan wordt ook het definitieve rapport besproken.

8. Overleg met Zandberg West op 23 jan 13

Te agenderen punten:

- Buurtpreventie stand van zaken
- Bestemmingsplan
- Oranjeplein
- Ginnekenweg
- Politiezaken

K. Tax inventariseert te agendapunten van Zandberg West.

9. Plannen voor 2013

- Bezien zal worden of het aantal adoptiegrondlocaties kan worden uitgebreid. H. Snijders, E. van Olphen en P. Brosens zullen dit bekijken.
- Kruispunt Baronielaan – parkstraat- Wilhelminastraat

10. rondje Commissies

Ginnekenweg: Schouw plaats gevonden. Het stukje groen op de hoek met de Zandberglaan wordt geadopteerd, maar dan moet de gemeente het eerst op orde brengen. Verder mogelijkheid bezien van een verkeersspiegel op de hoek Komeetstraat/Ginnekeneweg. Nu een onoverzichtelijke verkeerssituatie.

Nieuwjaarsreceptie: zondag 6 jan. 13

Oranjeplein: op 13 dec is er een overleg met een tekenaar van de gemeente.

Buurtbericht: Verschijnt weer in januari 2013.

11. jaarplanning 2013

Wordt vastgelegd en nogmaals rond gemaild.

12. Rondvraag

Op 19 dec is er een bijeenkomst met de gemeente over kamerbewoning. L. Magilse gaat er heen (+ evt. E. van Olphen).

L. Magilse sluit de vergadering.

13. Sluiting

L. Magilse sluit de vergadering.