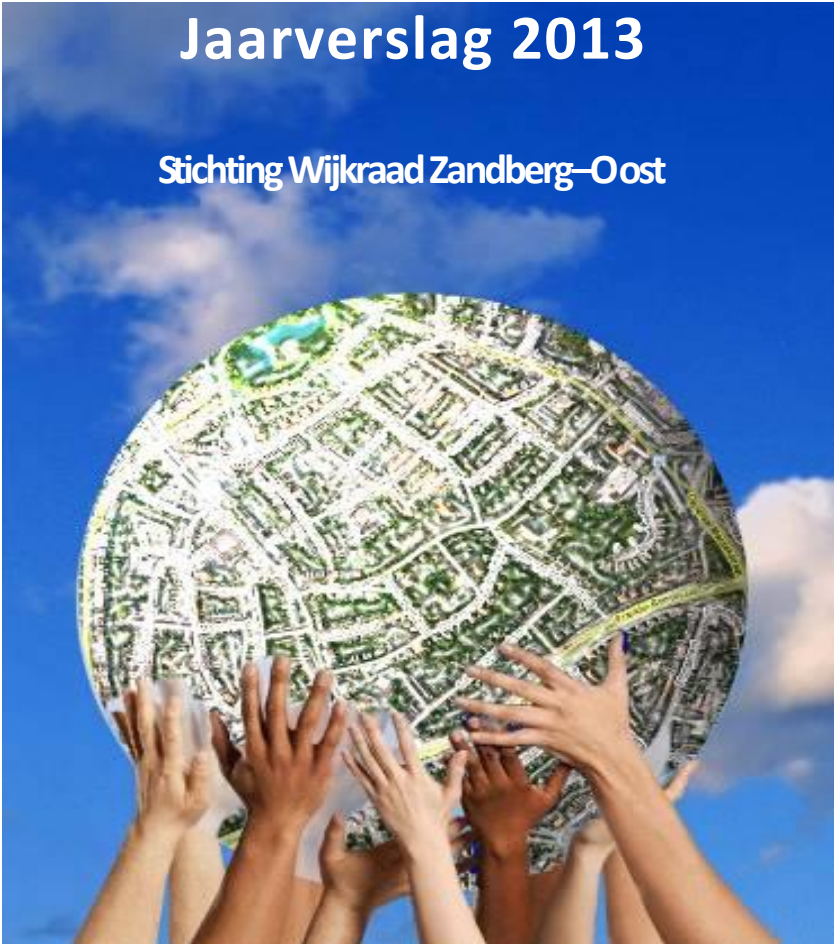


# Jaarverslag 2013

Stichting Wijkraad Zandberg–Oost



“Een klassieke wijk met kwaliteit, gedragen door de bewoners”

## Algemeen

De wijkraad Zandberg-Oost is op 2 juli 1999 officieel erkend door de gemeente Breda, als belangenorganisatie- en adviesorgaan voor de wijk Zandberg-Oost. Met ingang van 2010 is het een belangen organisatie die gezamenlijk met de andere wijks- en dorpsraden in Breda een overeenkomst heeft met de gemeente. De ondernemingsvorm van de wijkraad is een Stichting. De stichting stelt zich in meeste brede zin ten doel: het behartigen van het algemeen belang van de wijk en zijn bewoners, het in stand houden – verbeteren en ontwikkelen van een evenwichtig sociaal en veilig woon-, leef- en werkklimaat. Verder probeert de wijkraad de bewoners te stimuleren, te ondersteunen en het organiseren om de boven gestelde doelstelling te bereiken.

De wijk Zandberg-Oost bestaat uit ongeveer 1400 huishoudens, met totaal 3946 inwoners, met een gemiddelde van 2,8 inwoner per woning.

De wijkraad bestaat sinds 1999 en is voortgekomen uit het buurtcomité.

In 2013 hebben zich weinig ontwikkelingen voorgedaan. De in 2012 in gang gezette ontwikkeling van het multifunctioneel plein “De Zandberg” is anders verlopen. Medio 2013 is de Dirk van Veen school begonnen met een uitbreiding/verbouwing. Dit heeft tot onrust in de buurt geleid.

## De wijkraadcommissies

De wijkraad is georganiseerd via diverse commissies.

1. COMMISSIE “WIJKBLAD”
2. COMMISSIE VERKEER & PARKEERBELEID
3. FEESTCOMMISSIE
4. COMMISSIE BENEDICTINESSENHOF
5. COMMISSIE OVERLEG BASISCHOLEN ZANDBERG
6. COMMISSIE HYACINTPLEIN
7. COMMISSIE WEBSITE
8. COMMISSIE VEILIGHEID

Deze commissies hebben allemaal een vertegenwoordiger/ster in de wijkraad. Het algemeen bestuur heeft dit jaar 8 keer vergaderd.

Op 15 oktober 2013 is de jaarvergadering gehouden. Voor de schouw is een oproep gedaan aan de wijkbewoners om punten aan te melden. Een nieuw lid, Leo Verburg, is toegetreden tot de wijkraad.

## Het algemeen bestuur

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Louis Magilse<br>Pioenroosstraat 1          | Voorzitter, Lid Com. 5, 7,8,<br>Lid kerngroep Samenwerkende<br>Wijk- & Dorpsraden, GWI |
| 2. | Piet Brosens<br>Klimopstraat 4              | Penningmeester Com. 1 & 3  |
| 3. | Kim Tax<br>Hortensiastraat 4-B              | Secretariaat   |
| 4. | Erna van Olphen<br>Min. Nelissenstr 26      | Lid. Com. 2  |
| 5. | Jacqueline Kusters<br>Benedictinessenhof 40 | Lid Com. 4, GWI  |
| 6. | Ard Coenraads<br>Min. Nelissenstraat 13     | Lid Com. 2   |
| 7. | Hans Snijders<br>Hyacintplein 2             | Lid Com. 6   |
| 8. | Leo Verburg<br>Wethouder Romboutsstraat 37  | Lid Com. 3 & 7   |

## Korte beschrijving activiteiten 2013

Het afgelopen jaar hebben de verschillende commissies de diverse acties / onderhandelingen verricht:

### Algemeen

2013 werd gekenmerkt als een relatief rustig jaar.

### Schouw

Het verslag van de schouw 2013 en de daarin genoemde oplossing van de aandachtspunten heeft lang op zich laten wachten. Eveneens is het verschil tussen de schouw “oude” en “nieuwe” stijl nog niet duidelijk voor de wijkraad.



### Wonen

Een aantal bewoners heeft samenwerking gezocht met het energie-initiatief BRES.

Als afvaardiging en onder naam van de wijkraad brengen zij dit initiatief onder de aandacht van de wijkbewoners. Hiertoe is een tweetal avonden georganiseerd. Deze waren druk bezocht en er was redelijk wat belangstelling van het gepresenteerde. Onderwerpen: Isoleren woning, zonnepanelen, participeren in windenergie. Geen kosten voor advies als

daadwerkelijk maatregelen worden genomen.

## GWI

De wijkraad heeft de vergaderingen bijgewoond. Weinig tot geen nieuwe ontwikkelingen in 2013. De wijkraad houdt wel vinger aan de pols voor wat betreft de ontwikkelingen in de zorg.

## Wijkdeal

In het kader van de nieuwe opzet van Hart voor je Buurt/Wijkdeal is door bewoners een aantal groenlocaties geadopteerd. Het betreft hier enkele bosschages op het Hyacintplein, het pleintje op de hoek Zandberglaan/Ginnekenweg en doorgang Benedictinessenhof bij de Laan van Mecklenburg.

Met betrekking tot het geld dat verdiend wordt met het onderhoud van het groen op het Hyacintplein is de suggestie gedaan om het weer te besteden aan groen op het plein. Bijvoorbeeld als er een boom gekapt moet worden en het gebruiken voor de aanschaf van een grote boom. De penningmeester houdt bij van welke groendeal de betalingen binnen komen, zodat het ook weer ten goede kan komen aan dat stuk van de wijk.

In het najaar is een delegatie van gemeente, raadsleden en ambtenaren op de fiets langs geweest. N.a.v. een bericht in de wijkkrant zijn er 14 nieuwe aanmeldingen.

## Verlichting panden

Eind 2013 is samen met de wijkraad Zandberg-West akkoord gegeven voor de verlichting van de “bomen” aan de panden op de Ginnekenweg ter hoogte van de kruising met de Zandberglaan.

### Commissie “Wijkblad/Buurtbericht”

De redactie, bestaande uit drie personen gaf, in opdracht van de wijkraad, 3 X een buurtbericht uit dat in heel de wijk huis aan huis werd verspreid (1400 stuks). Een zestal adverteerders drukt hier bij de kosten. Deze adverteerders komen allemaal uit de wijk, zodat het geheel ook uitstraalt als wijkkrant. De routine die de vaste medewerkers hebben ontwikkeld, zorgt er voor dat er meer aandacht besteed kan worden aan de inhoud. Alle uitgegeven edities zijn terug te vinden op de website van de wijkraad.

### Commissie Verkeer & Parkeerbeleid

#### *Scholen*

De in 2012 in gang gezette ontwikkeling van het multifunctioneel plein “De Zandberg” is anders verlopen. Waar eerst sprake was van een grootschalige uitbreiding in een samenwerking van de Zandbergschool, Sacramentskerk en Kober, zijn de plannen, naar aanleiding van contacten met de bewoners, gefaciliteerd door de wijkraad, bijgesteld en vind er alleen een verbouwing van de school plaats. Medio 2013 is de Dirk van Veen school begonnen met een uitbreiding/verbouwing. Dit heeft tot onrust en de buurt geleid.

#### *Oranjeplein*

Er is nieuwe belijning aangebracht. De architect heeft een tekening gemaakt. Deze wordt besproken met gemeente (afd. Verkeer). Doel is om het historisch lint te herstellen.

#### *Kruising Baronielaan/Prkstraat/Ginnekenweg/Wilheminastraat*

De wijkraad is betrokken geweest bij de totstandkoming van de reconstructie van de kruising. Alhoewel de communicatie met gemeente

in eerste instantie stroef verliep is er uiteindelijk een aangepast plan gepresenteerd door de gemeente. De verkeersregelinstantiatie verdwijnt. Het aantal rijstroken wordt teruggebracht. De Ginnekenweg wordt een voorrangsweg, waarbij de gemeente op het standpunt staat dat er geen gevaarlijke situaties gaan ontstaan als er geen verkeerslichten meer zijn.

Verwachting is dat medio 2014 de realisatie zal plaatsvinden.

### Commissie Hyacintplein

#### *Nieuwjaars receptie*

Met nieuwjaar is door een groep vrijwilligers een nieuwjaarsreceptie georganiseerd op het plein.

Met vuurkorven en jassen aan is dit samenzijn goed bezocht.



#### *Ijsbaan*

In tegenstelling tot andere jaren, heeft het niet gevoren, zodat de ijsbaan op het Hyacintplein helaas niet kon worden gerealiseerd.

### Straatfeesten

In de zomer hebben verschillende straten weer hun jaarlijkse straatfeest georganiseerd. Deze feesten zijn kleinschalig van opzet en benadrukken de samenhang en de samenhang. Bewoners organiseren dit naast het grote wijkfeest op het Hyacintplein.



## *Hyacintplein feest*

Op zaterdag 22 juni 2013 is er onder het motto "Las Vegas" voor de 32e keer het buurtfeest gehouden.



Er was wat minder animo dan voorgaande jaren.

Voor de leges is door de gemeente 75% in mindering gebracht.

## Commissie Benedictinessenhof en Gen. Maczekstraat

Met de initiatiefnemers van het Multifunctioneel plein de Zandberg is samen met de bewoners, uit de Benedictinessenhof en Zandberglaan, in 2011 een tweetal trajecten gestart. Gedurende het jaar is er een aantal bijeenkomsten geweest waar zaken zijn besproken. Een en ander heeft er toe geleid dat het oorspronkelijke idee van een parkeergarage onder het schoolplein afgevalen is. De initiatiefnemers beraden zich op het geheel.

Eind 2012 heeft er in opdracht van de wijkraad een verkeerskundig onderzoek plaatsgevonden naar de verkeersproblematiek rondom de scholen. Hierover is in december door het onderzoeksbureau SOAB gerapporteerd.

De omwonenden van de Zandbergschool waren ontevreden over de wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd. Zij hebben voorwaarden geformuleerd voor een aanvullend onderzoek. SOAB heeft daarvoor offerte gedaan en heeft de bewoners verzocht daarop te reageren. Uiteindelijk heeft het tweede onderzoek, gepland voor 2013, niet plaatsgevonden.

### Commissie overleg basisscholen in Zandberg

Door het centraal stellen van de verkeersproblematiek (zie MFP De Zandberg) nemen beide scholen en Kober deel in het overleg over de verkeersveiligheid rondom de scholen. Hierdoor is het aparte overleg met de scholen dit jaar komen te vervallen.

Dirk van Veen school: Voorlichtingsavond gepland voor omwonenden m.b.t. verbouwingsplannen. Onprettige sfeer tijdens de bijeenkomst. Er is onvrede in de buurt over de uitbreiding en het proces.

### Overleg met de wijkagent/Commissie Veiligheid

Bijna elke wijkraadvergadering is op constructieve wijze bijgewoond door de wijkagent. De heer Oerlemans deed verslag van de diverse activiteiten en cijfers. Over het algemeen is het rustig geweest in 2013 met het aantal woning- en auto-inbraken en fietsdiefstallen.

Cijfers t.a.v. woninginbraken (waaronder pogingen en insluitingen) in Zandberg zijn gestegen. Er is wel een verdachte aangehouden die mogelijk meerdere feiten heeft gepleegd. Na zijn aanhouding zijn de cijfers gedaald.

Op het gebied van auto inbraken is het rustig in de wijk.

Keurmerk Veilig ondernemen loopt. Ondernemers konden zich opgeven voor een “secret scanner” die bedrijven bezoekt om heimelijk goederen mee te nemen. Zodoende ontstaat de mogelijkheid om verbeterpunten aan ondernemers aan te geven.

Wilhelminastraat: ondernemers hebben offerte gevraagd voor camera-systeem. Vanuit Keurmerk is er mogelijkheid voor financiële bijdrage voor aanschaf. Politie stimuleert aansluiting op Life View. Beelden kunnen dan worden doorgeschakeld naar de politiemeldkamer.

## Commissie Website

Het gehele jaar door is de website van Zandberg Oost van inhoud voorzien. Er is een nieuwe opzet gemaakt. De oude site is geconverteerd naar de nieuwe, waardoor deze eenvoudiger te onderhouden is en meer mogelijkheden biedt.



## Acties voor 2014

- Inwoners van de Wethouder Romboutsstraat zouden graag de kruisingsvlakken wat nadrukkelijker in het straatbeeld naar voren brengen. Bijv. (optisch) verhoogde kruisingsvlakken. Men gaat inventariseren of de bewoners in de straat de kruisingen/verkeersdruk ook als probleem ervaren.
- Samen met bewoners volgen en meedenken over ontwikkelingen gebied klooster – Sacramentskerk – Zandbergschool- Dirk van Veen school en wijkcentrum incl. verkeersproblematiek onderzoek
- Plannen maken herinrichting Oranjeplein.
- Betrokken bij herziening inrichting kruising Baronielaan, Wilhelminastraat, Parkstraat, Ginnekenweg
- Schouw nieuwe stijl
- Onderhoud aan geadopteerde groenvoorzieningen en mogelijke uitbreidingen.
- Participeren in samenwerkende wijk en dorpsraden
- Volgen bewoners initiatieven ten aanzien van parkeervergunningen
- Nieuwe layout buurtbericht