

Het collegebesluit werd tijdens de raadsvergadering van 28 mei jl. definitief en is onomkeerbaar. Maar in de periode daaraan voorafgaand hielden voor- en tegenstanders nog onvermoeid hun pleidooien vóór of tégen de invoering van betaald parkeren. Voorstanders konden niet wachten op slechts invoering in een deel van de wijk.

Dossier
Parkeren
Zandberg-Oost

invoering en wezen op het te verwachten waterbedeffect. Tegenstanders wilden eerst een gedegen draagvlakonderzoek en/of

Protesten tevergeefs: betaald parkeren wordt ingevoerd

Corona zorgde er wel voor dat er vertraging ontstond in de afhandeling van een aantal dossiers zoals het inmiddels beruchte parkeer-dossier. Werkgroepvergaderingen van gemeente en bewoners over herinrichtingsprojecten werden uitgesteld net zoals de onthulling van het Lonka-monument. En feestelijke activiteiten zoals op Koningsdag, werden afgelast of konden alleen in aangepaste vorm plaatsvinden. Ook het traditionele buurtfeest gaat dit jaar niet door! Een anderhalvemeter-buurtfeest kan in de ogen van de feestcommissie nooit een echt feestje worden. Maar een anderhalvemeter-jeu de boulesstoernooi kan best!

Het straatbeeld veranderde zichtbaar. Veel meer kinderen speelden overdag op de straten en pleinen vanwege sluiting van de scholen. Het aantal geparkeerde auto's was overdag abnormaal hoog vanwege het massale thuiswerken. Dat laatste gold ook voor wijkagent Loek die daardoor niet op pad kon (gelukkig bleven diefstal en inbraak ook beperkt vanwege de talrijke thuis-agenten). Het thuisklussen steeg tot ongekende hoogte, de horeca-ondernemingen op de Ginnekenweg en Wilhelmijnstraat veranderden in cateringsbedrijven en op gezette tijden vormden zich rijen voor de supermarkt, voor de kluswinkel van Jaak van Wijk en op zondag voor het caféteria van Ahmed. De werkelijke impact van de crisis op de vele kleine ondernemingen zal overigens pas de komende tijd zichtbaar worden. Of er achter de voordeur meer spanningen ontstonden dan in niet-Coronatijd weten we niet, maar buiten scheen de zon vaak en buiten was de sfeer luchtig, al zag je mensen soms met een klein anderhalfmeterboogje om elkaar heen lopen.

BUURT BERICHT Wijkraad

Het vorige nummer van de wijkkrant was nog maar net bij u bezorgd en Corona zagen we nog slechts in termen van een ver-van-mijn-bed-show. Maar ruim een week later was de 'intelligente lockdown' plotsklaps een feit. Hoe verging het de wijk Zandberg-Oost in Corona-tijd?

Verloskundigenpraktijk ienova

Maartje Huver en Ineke Oomens

Persoonlijke zorg, dicht bij huis en al meer dan 40 jaar ervaring!

Onze spreekuur-locaties
Wilhelminapark 9, 4818 SL Breda
Brabantplein 36, 4817 LR Breda
Flierstraat 51, 4812 LC Breda

Altijd bereikbaar op
06 51 00 77 69
info@ienova.nl
www.ienova.nl

Vervolg van pagina 1



De veelgehoorde klacht van de tegenstanders.



Burgemeester Depla luistert voor het stadhuis naar de demonstranten

In de daaropvolgende raadsvergadering vonden de tegenstanders géén gehoor. De motie van CDA-raadslid Caspar Rutten waarin om een draagvlak-onderzoek werd gevraagd haalde het niet. Alleen een motie over een ze parkeervergunning werd aangenomen. Daarin wordt gevraagd onderzoek te doen naar een duurzame oplossing in het geval er sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen en daarover te rapporteren aan de gemeenteraad. Daarmee is het aanwijzingsbesluit van het College definitief.

Klankbordgroep

Wat nu volgt is de formatie van een klankbord-groep, waarin de gemeente samen met een bewonersvertegenwoordiging de details wil uitwerken, zoals afspraken over een tweede vergunning, de handhavingspraktijk door de autoscan (met vrachtladingen aan boetes tot gevolg zoals in de wijk Belcrum onlangs het geval was) en legalisering van nu nog informele parkeerplaatsen. Ondernemers willen duidelijkheid over voldoende parkeergelegenheid en speciale tarieven voor hun werknemers.

VERLOSKUNDIG CENTRUM BREDA

Zorg die bevalt!

Breda en omstreken
Spreekuur op verschillende lokaties in Breda en Dorst
Graf Hendrik III laan 63 • 4819 CA Breda • (076)565 71 77

30 JAAR
1990 - 2020

Cryon
schoonheidsalon
Wilhelminapark 46
4818 SN Breda
T (076) 520 43 42
contact@cryon.nl
www.cryon.nl

VAN RIEL AUTOMOTIE

Verkoop Verhuur Service Carsharing

HYUNDAI
autohopper
JAMES

www.vanriel.nl

De Groene Weg
BIOLOGISCHE SLAGERIJ
voor't goede leven

Voor Biologisch vlees moet u op Ginnekenweg 1 in Breda zijn

- 100% Biologisch • 99% Glutenvrij
- 98% Klantvriendelijk personeel en
- 97% Van onze klanten sparen mee met ons spaarsysteem

Ginnekenweg 1, Breda, (076) 522 87 88, breda@degroeneweg.nl

1965 55 jaar 2020

DE VYVER
SLIJTERIJ WIJNHUIS

Karin & Erik Bogers
Koninginnenstraat 114
www.wijnhuisdevijver.nl

Zandberg in 2050 aardgasvrij. Wie denkt er mee?

De rijksoverheid heeft zich ten doel gesteld Nederland over 30 jaar aardgasvrij te maken. Eind 2021 moet de gemeente Breda daarvoor wijkenergieplannen hebben opgesteld, waarin staat hoe dat in elke wijk van de stad gerealiseerd kan worden. Een aantal bewoners uit de Rustlandstraat vraagt zich af wat dat voor hun straat en de hele wijk Zandberg-Oost gaat betekenen. Een van hen is Jan van Doorn, als ambtenaar van de gemeente Breda zelf actief betrokken bij de energie- en warmtetransitie. Maar ook voor hem is het nog

een zoektocht. Jan: “wij hebben ons afgevraagd wat je daar als individuele bewoner of als straat zelf aan kunt doen. Natuurlijk is optimale woningsisolatie een eerste vereiste, hoewel dat soms lastig is in jaren 30- woningen. Maar je hebt toch altijd nog een andere warmte-bron nodig als gas niet langer beschikbaar is”. De vraag is actueel en ongetwijfeld zijn er bewoners in andere straten die ook op zoek zijn naar een antwoord. Tijd dus om zelf maar eens 'de hand aan de ploeg te slaan'.

Daarom de volgende OPROEP:

Wie wil er, vooruitlopend op het initiatief van de gemeente, nu al actief meedenken over de (on) mogelijkheden om Zandberg-Oost op termijn te voorzien van duurzame energie en warmte? Belangstellenden kunnen zich aanmelden via het redactieadres: adbijma@ziggo.nl

Wijkraad in Corona-tijd

De wijkraad vergadert altijd op woensdagavond in Gemeenschapshuis de Zandberg. De eerstvolgende (anderhalve meter-) vergaderingen zijn gepland op 24 juni en 2 september, uiteraard afhankelijk van mogelijke wijzigingen in Corona-richtlijnen. Dus: als het kan... kom gerust eens kijken, u bent van harte welkom! Verslagen van de vergaderingen en eerdere edities van de wijkkrant kunt u nalezen op de website van de wijkraad: www.zandbergbreda.nl

De eerstvolgende wijkkrant verschijnt op 10 september. En heeft u nog ruimte in uw agenda? Er is ruimte voor nieuwe kandidaten in de wijkraad. Meldt u aan bij de secretaris: lemiverburg@kpnmail.nl

Zomaar een straat in Zandberg-Oost

Hij woont er al sinds 1985: in zijn hoekhuis op nummer 12 op een strategisch punt in de straat, uitkijkend op een deel van de Zonnebloemstraat, Mimosastraat en Ranonkelstraat: Just van der Kroef (61). Just was medicijnonderzoeker in het Amphia, maar is nu sinds enkele jaren werkzaam als landelijk dopingcontroleur van topsporters. Lange tijd woonde hij samen met zijn partner en 2 kinderen, maar inmiddels zijn de kinderen volwassen en is hij na een scheiding de enige bewoner van het huis



Just zwaait naar iedereen en iedereen zwaait naar Just

Buurtjesgevoel!

Je kunt hem uitbeelden, als hij tenminste thuis is: zwaaiend vanaf zijn bank achter de grote ramen naar passanten uit de buurt. Want Just kent bijna iedereen uit zijn directe omgeving en de meesten kennen h  m. Die grote ramen en de bijzondere vorm van zijn woning heeft hij te danken aan de vroegere bestemming van het pand als kruideniers-winkel, tot 1968 uitgebaat door Frans Weijers en zijn vrouw Nellie die later in de Hortensiastraat gingen wonen (Frans: velen kennen hem nog als d   man van het ijsbaantje op het Hyacinthpleinplein, die in 2018 op 90-jarige leeftijd overleed). Het is een apart buurtje, de Zonnebloemstraat en omliggende straten. Just is er in ieder geval aan ver-slingerd geraakt: “het is een ideale, rustige plek om te wonen met alle belangrijke voorzieningen in de buurt en ook nog eens vlakbij het centrum. Ik om-schrijf deze plek voor buitenstaanders altijd als een



‘arbeiderswijkje in een rijke buurt tussen de Gene-raal Maczekstraat en de Ginnekenweg’. Er is sprake van een grote harmonie in de buurt, het ‘buurtjes-gevoel’ is groot. Het voelt hier ook veilig om te wonen, de mensen letten op elkaar zonder dat het vervelend wordt en er is nauwelijks criminaliteit”. Sinds enkele jaren wordt in de Zonnebloemstraat jaarlijks een straatfeest georganiseerd, waarbij Just van twee walletjes eet omdat hij eigenlijk ook in de Mimosastraat woont en die straat heeft weer zijn eigen feestje. En met al zijn (over) burens heeft hij wekelijks zijn ‘vrijmibo’ (vrijdagmiddagborrel). Ook Koningsdag werd dit jaar uitbundig gevierd in de straat met een anderhalvemeter-sstraatquiz, eten, drinken en muziek. Op de vraag of hij zich ook betrokken voelt bij het deel van de wijk rond het Hyacinthplein of, sterker nog, de wijk Zandberg-Oost zegt Just: “wat het eerste deel betreft in beperkte mate, ik ken daar best veel mensen, de kinderen speelden er vaak en ik kwam af en toe ook wel op het grote buurtfeest, maar wat het ‘Zandberg-Oost-wijkgevoel’ betreft, dat heb ik helemaal niet. En dat zal voor veel mensen in deze buurt gelden”.



Anderhalve meter Koningsdag-quiz in de Zonnebloemstraat”



Herinrichtingen

Parkstraat

De machtige dubbele bomenrij van 20 oude kas-tanjes in de Parkstraat is geveld en vervangen door nu nog iele Tulpenbomen. Het gras is alweer groen en de parkeerplaatsen zijn ruimer van opzet, maar dienteengevolge wel een kwart minder in aantal. Lastig in relatie tot de discussie over de invoering van betaald parkeren in de wijk.

Generaal Maczekstraat

Aanvullend onderzoek door de gemeente heeft aangetoond dat het asfalt in de Generaal Mac-zekstraat op sommige plaatsen tot in de fundering ernstige scheurvorming laat zien en aan vervan-ging toe is. Dat betekent dat er gekozen moet worden voor een tijdelijke oplossing voor 4-5 jaar (opnieuw asfalteren) of voor een volledig nieuwe reconstructie die weer 20 jaar mee gaat waarbij ook de riolering wordt verbeterd of vernieuwd. Er wordt nu een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de grondige versie, maar realisatie zal dan zeker enkele jaren op zich laten wachten. Er wordt tegelijkertijd wel verder gewerkt aan het ontwerpplan voor de straat omdat er ook een her-inrichtingsplan voor de wegen rond het Wilhelmin-apark in de maak is (die aansluiten op de Generaal Maczekstraat)   n een groot onderhoudsbeurt aan het park zelf. Voor het groot onderhoud is inmiddels budget gereserveerd. Zodra de Corona-crisis het weer toelaat wordt het overleg met de bewonerswerkgroep hervat.

Wilhelminapark

Wat de herinrichting van het Wilhelminapark betreft is de gemeente in een voorlopig ontwerp voornemens om beide delen van het park meer op elkaar aan te sluiten door de weg ertussen te versmallen tot een tweebaansweg en de bomenrij in de middenberm te vellen. Dan moeten er i.v.m. de herplantingsplicht wel elders nieuwe bomen worden geplant. De wegen rond de vijver worden versmald (30-km profiel) en voorzien van klinker-bestrating. In het plan wordt het straks onmogelijk om vanuit het park direct de Helenastraat in te rijden (dat blijft wel mogelijk vanuit de Parkstraat). Parkeerhavens verdwijnen maar komen elders terug zoals in de Vijverstraat waar meer parkeerruimte is voorzien. Naar verwachting wordt in het najaar van 2020 begonnen met de hernieuwing van de riolering in de Vijverstraat en kunnen eind 2022 alle aanpassingen zijn voltooid. In juni zal een definitief ontwerp, waarschijnlijk via internet sessies, worden voorgelegd aan omwonenden en de wijkraad.

Wijkraad wil nieuw wijkcirculatieplan

De Wijkraad heeft in de laatstgehouden verga-dering twijfel uitgesproken over de gedeeltelijke afsluiting van de Helenastraat. Dat bemoeilijkt de toegang tot een deel van de wijk en betekent dat de verkeersdruk in bijvoorbeeld de Paulinastraat aanzienlijk zal toenemen. De verkeerscirculatie in de wijk is immers al lastig (zie bv. de Minister Nelissenstraat). De wijkraad pleit er dan ook voor om de verkeerscirculatie in z'n geheel opnieuw te bekijken alvorens incidentele maatregelen te nemen.

Nog 4 jaar en dan kan de Zonnebloemstraat zich op-maken voor haar 100ste verjaardag. De straat kreeg deze naam in 1924 bij Raadsbesluit van de gemeente Teteringen, waar dit gebied toen nog deel van uitmaakte. Het grootste deel van de straat bestond uit relatief kleine arbeiderswoningen, van een type dat je ook aantreft in de Klimopstraat, Tulpenstraat, Mimosastraat en Anjelierstraat. Een deel daarvan werd in 2002 vervangen door nieuwbouw, tegelijk met de aanleg van de daar achter gelegen Pioenroosstraat. Er sprake van éénrichtingsverkeer in de straat, het is de enige toegangsweg tot de Minister Nelissenstraat.

Beeldbepalend

Het aanzicht van de Zonnebloemstraat wordt mede bepaald door de aanwezigheid van het bedrijfsgebouw van het voormalige textielreinigingsbedrijf Posthumus. Het pand met monumentstatus wordt, met behoud van de typische uiterlijke kenmerken, omgetoverd tot een klein appartementencomplex. Daarnaast wordt een nieuwbouw-woning gerealiseerd. Van de schoorsteen, die nu nog boven het pand uittorent wordt het grootste deel nog afgebroken. Tot voor kort was daar de zendmast van T-Mobile aan bevestigd, waarover onlangs de nodige deining is ontstaan (zie elders in deze krant). Ook opvallend is het volkomen verwaarloosde hoekpand op de hoek van de Ranonkelstraat waar ooit tot eind jaren ’80 van de vorige eeuw café-biljart Paulussen was geves-tigd. Just kan zich nog wel herinneren dat daar regelmatig ruzies uitbraken en ruiten sneuvelden. De huidige bewoner ziet zijn nieuwbouwplannen voortdurend afgewezen worden door de gemeente, maar heeft de moed nog niet opgegeven. De ingang van de Pioenroosstraat was ooit de entree van groothandel in auto-onderdelen APS, op de plaats waar vanaf 1920 de Lonka-snoepfabriek was gevestigd. In 1994 werd het een bedrijfsverzamelgebouw ‘De Breda Bazaar’ waarna in 2000 krakers het pand in gebruik namen. Na een paar branden werd het pand afgebroken. Op het terrein verrees de huidige Pioenroosstraat.

STUDIOBAKERS® GRAFISCHE VORMGEVING

Sjef Bakers

Tulpenstraat 2 | 4818 GV Breda
Telefoon (076) 565 34 33 | Mobiel 06 25 09 64 57
sjef@studiobakers.nl | www.studiobakers.nl

Zuidelijke Rondweg

In verband met groot onderhoud aan de tunnelbak onder het Oranjeplein geldt van eind mei tot en met 26 juni op de Zuidelijke Rondweg een maximumsnelheid van 30 km per uur. Er wordt onder andere akoestisch materiaal op de wanden aangebracht die vervolgens ook ‘vergroend’ wor-den. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de plannen voor renovatie en vergroening van het Oranjeplein zelf.

Onthulling Lonka-monument nu op 25 september

Eerst was het 3 april, toen werd het 5 juni, daarna 26 juni en nu is de nieuwe datum voor de onthulling van het Lonka-monument aan de gevel van Pioenroosstraat 1, waarover wij al eerder schreven, vastgesteld op vrijdag 25 september, van 10.30-11.30 uur. In het septembernum-mer van de wijkkrant (verschijningsdatum 10 september) komen we uitgebreid terug op het programma dat u wordt aangeboden.

Zendmastperikelen in Zandberg

Het begon in de maand april met een 20 meter hoge zendmast van T-Mobile op een particulier binnenterrein aan de Generaal Maczekstraat die de toorn opwekte van omwonenden in de omliggende straten. Weliswaar is er sprake van een tijdelijke plaatsing tot 30 juni, maar de grensoverschrijdende herrie en de stank van een bijbeho-rend dieselaggregaat ging veel bewoners te ver. Er werd bezwaar gemaakt en met succes, want inmiddels is er een stroomvoorziening beschikbaar gemaakt. Plaatsing van de mast was noodzakelijk omdat de oude mast, bevestigd aan de schoorsteen van het voormalige

Nep-inspraak

De meestal relaxte Just van der Kroef heeft nauwelijks last van parkeeroverlast, maar is toch tegenstander van de invoering van betaald parkeren. Het affiche op zijn raam is daar de stille getuige van. Hij kan zich buiten-gewoon opwinden over “die schijnvertoning van het wijkplanproces”. Just: “het is nep-inspraak waarbij bewo-ners door de lokale bestuurders gewoon geschoffeed worden. Het gaat mij niet om die paar rotcenten, maar om het volstrekt niet serieus nemen van een meerder-heid van bewoners”. De opwinding is gelukkig van korte duur, Just laat zijn woonplezier er niet door vergallen.

Wilhelminapark 125 jaar !

Het Wilhelminapark bestaat dit jaar 125 jaar en dat wordt deze zomer al een beetje gevierd! Niet al te grootschalig nog vanwege de coronaperikelen. Bewoners van Zand-berg en Sportpark worden nu alvast van harte uitgeno-digd om deel te nemen aan een aantal ‘parkactiviteiten’ in het kader van ‘125 jaar Wilhelminapark’:

- Een parksafari door het W-park voor kinderen tussen 4 en 12 jaar op 20 september. Als echte ‘parkrangers’ gaan kinderen die middag op onderzoek naar de na-tuur en de geschiedenis van het Wilhelminapark! Start is bij het Visserskot.
- Een tafeltennis en een ‘jeu de boules’ competitie in het park!
- Bloembollen planten in de vorm van 125 jaar!
- Een prachtige foto expositie door het park!

Ben je enthousiast en wil je graag meer in formatie en/ of deelnemen aan één van de activiteiten? Houd dan de volgende websites in de gaten: Zandberg-Oost: www.zandbergbreda.nl en Sportpark:www.wijkraadsportpark.nl. Binnenkort volgt daarop meer informatie. En in augustus ligt er een folder op de deurmat!

ROGGEBAND & ACCURAAT DRUKKERIJ | PRINT

Schrepelstraat 4 | 4835 BC Breda | (076) 56 14 687
drukwerk@roggeband.eu | www.roggeband.eu

textielreinigingsbedrijf Posthumus aan de Zonnebloem-straat, moest verdwijnen. Maar daarmee is de kous niet af, want na 30 juni wordt de zendmast door T-Mobile geplaatst op het appartementencomplex aan de Minister Nelissenstraat 1-3. Het bedrijf informeerde de omwonenden daarover d.m.v. een brief. Het betreft een definitieve plaatsing conform een besluit van het College op 10 april. Daartegen komen omwonenden uit de omliggende straten nu in het geweer. De bezwaren zijn divers, variërend van angst voor elektromagnetische straling (5G), aantasting van de ruimtelijke kwaliteit en mogelijke planschade van omwonenden. En dus is er op 19 mei een bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Breda, voorzien van 50 handte-keningen.

Vervolg op achterpagina



De tijdelijke zendmast achter de Generaal Maczekstraat. Op de achtergrond de verbrande loods van het bedrijfsverzamelgebouw in de Tulpenstraat.