



34e buurtfeest groot succes (zie verderop)

**BUURT
BERICHT**

Wijkraad

Kent u die mop van de burgemeester die in de koninginnestraat zou komen wonen, althans volgens de Bredase media? Welnu... hij kwam niet, maar ging in plaats daarvan in de Cartier van Disselstraat wonen. Alweer volgens de Bredase media. Dit intro moest op het allerlaatste moment herschreven worden omdat burgemeester Paul Depia daarin nog een speciaal welkomstwoord werd toegegedicht als nieuwe bewoner van Zandberg-Oost. Tja, ook het leven van een wijkkrant-redacteur gaat niet altijd over rozen. Maar daarom niet getreurd, er valt genoeg te beleven in onze wijk. De inhoud van deze wijkkrant is daar weer het levendige bewijs van. Er is altijd weer nieuws en altijd ergens wel weer reuring. Zoals nu in de normaal toch zo bedaaigde Zandberglaan, waar omwonenden van de Christus Triumfatorkerk zich roeren vanwege zich keren tegen de plannen van projectontwikkelaars van eigen (wijk-)bodem.

De Groene Weg

BIOLOGISCHE SLAGERIJ

voor't goede leven

Voor (h)eerlijke varkens- of runderrookworst komt u naar Biologische Slagerij De Groene Weg!

Ginnekenweg 1, Breda, (076) 522 87 88, breda@degroeneweg.nl

KOOKSTUDIO

Kookworkshops en Kookcursussen in de buurt

Diverse activiteiten voor Kookgroepen en Kinderen

Kijk op www.kookikook.nl
of bel Joyce 06 41 89 97 30 voor info

Herrie om de kerk

Omwonenden Christus Triumfatorkerk in actie tegen projectontwikkelaars.

De Christus Triumfatorkerk, in 1934 gebouwd (architect B.W. Plooy) als een gereformeerde kerk onder de naam 'Zandbergkerk' werd in 1983 in gebruik genomen door de Pinkstergemeente. Al die jaren dat de kerk nog gewoon kerk was, was er niets aan de hand. Zowel de vroegere protestantse kerkgemeenschap als die van Pinkstergemeente-evangelist David Maasbach (zoon van Johannes) leefden in goede harmonie met de buurt. Van echte overlast was in ieder geval geen sprake. Maar nu is de voormalige Christus Triomfatorkerk op nummer 31 in de Zandberglaan onderwerp van heftige discussie. Twee buurtbewoners, Eppo Slooff uit de 1e Muntstraat en Raymond van Schuppen uit de Zandberglaan, hebben het kerkgebouw aangekocht en in samenwerking met projectontwikkelaar Zadelhof een plan voor hergebruik van het pand ontwikkeld. Dat plan voorziet in de vestiging van een wijkgeoriënteerde fysiotherapiepraktijk, een fitnesscentrum en kantoorruimte. Om dat te realiseren worden in het gebouw drie verdiepingen aangebracht. De initiatiefnemers hebben het plan ingediend bij de gemeente Breda, die daarop een voorlopige omgevingsvergunning heeft afgegeven.

Idereen blij

Initiatiefnemer Raymond van Schuppen legt uit hoe het begon: “Het idee kwam spontaan bij ons op. Hoe zou toch aardig zou zijn om die kerk te

behouden, het hoort een beetje bij het straatbeeld van de Zandberglaan. Een aantal relaties van mij en collega Eppo Slooff wilden wel mee doen en gebruik maken van kantoorruimte in het pand. Van deze groep mensen zijn er nogal wat actief in de sportschool en wat zou er nu leuker zijn om meteen een eigen fitnesscentrum in huis te creëren. En omdat een bevriende fysiotherapeut op zoek was naar een praktijkruimte hebben we dat meteen meegenomen. Ons idee: we gaan er iets leuks van maken en daar wordt iedereen blij van. Dus we hebben een plan laten maken en een vergunning aangevraagd bij de gemeente Breda. De gemeente ontving dat zeer positief, te meer omdat er toch al plannen waren om het gebouw, dat nu geen gemeentelijk monument is, in de toekomst een beschermde status te geven”. Maar de initiatiefnemers van dit plan rekenden buiten de waard. Een 3-tal bewoners heeft inmiddels de kat de bel aan gebonden en het initiatief genomen om, samen met buurtbewoners, een bezwaarschrift in te dienen. Om dat bezwaarschrift kracht bij te zetten organiseerden zij in juli een bijeenkomst voor alle omwonenden in de Zandberglaan, Wethouder Romboutsstraat en Anjelierstraat. Op die bijeenkomst waren zo’n 40 bewoners aanwezig, waarvan er 34 hun handtekening onder het bezwaarschrift hebben gezet. De bezwaren spitsen zich toe op de te verwachten parkeeroverlast en aantasting van de privacy in verband met mogelijke inkijk vanuit het gebouw op de achterzijde van omliggende woningen. Ook voor de inwonende specht en vleermuisenfamilie in het kerktorentje wordt het einde gevreesd.

brasserie

ZANDBERG

LUNCH BORKEL

DINER CATERING

GINNEKENWEG 25 BREDA TEL. 076 737 0034
WWW.BRKASSERIEZANDBERG.NL OPEN VANAF 12.00 UUR

Opgeruimd Breda zoekt vrijwilligers

(herhaalde oproep) Er hebben zich pas 3 vrijwilligers aangemeld voor de opruimploeg (geen snoeiwerk) rond de kleine Wilhelmijnvijver. Er zijn er 7 nodig om te kunnen beginnen, alle deelnemers zijn dan 1 keer per maand aan de beurt. Aanmelden bij Piet Broens: Klimopstraat 4 / (076) 514 3 967.

crowdfundingssite www.voordetekunst.nl project 'de Koninginnen'. De fotomontage van fotograaf Willem Joosse geeft u alvast een indruk.

rondom zwangerschap

Kinderwens?
In verwachting?
Wij verwachten u!

Iedere zwangerschap is uniek! En verdient persoonlijke zorg. Verloskundige Ineke Oomens heeft haar praktijk bij u in de buurt. Bel gerust voor een afspraak of advies 06 51 00 77 69.

Wilhelminapark 9, 4818 LS Breda • www.ienova.nl • info@ienova.nl

Woordvoerder van het actiecomité Wim Rutten: “wat ons bevreemd is dat de initiatiefnemers van dit project nooit contact met de buurt en met ons hebben gezocht, terwijl zij zelf toch in deze buurt wonen. Er wordt gewoon niet gecommuniceerd”. Initiatiefnemer Raymond van Schuppen: “wat we niet zo goed begrijpen is waarom de indieners van het bezwaarschrift niet eerst even hun licht bij ons hebben opgestoken. Dan hadden we onze plannen kunnen toelichten.”

Geen ellenlange procedure

Zo’n bezwaarschift van omwonenden heeft geen opschortende werking. De verbouwing kan dus gewoon beginnen, maar brengt wel risico met zich mee voor de projectontwikkelaars. Wim Rutten is zeer gedecideerd in zijn uitspraak: “als de gemeente Breda de bezwaren afwijst, zullen wij zeker doorprocederen bij de Raad van State. Als er dan alsnog een positieve uitspraak zou volgen voor de buurtbewoners dan is de projectontwikkelaar verplicht alles weer in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Het is de vraag of zij dat risico willen lopen”.



General Maczekstraat 19
4818 BT Breda
T +31 (0)76 888 25 55
E. info@gprintbreda.nl
W. www.gprintbreda.nl

Rommelmarkt

Kom even gezellig shoppen!
In gemeenschapshuis De Zandberg wordt op zondag 15 november weer een rommelmarkt georganiseerd. Er zijn nog enkele stands te huur à € 15,-. U kunt zich daarvoor aanmelden bij Piet Broens via tel.nr. 076-5143967. De entree bedraagt slechts € 1,- inclusief een kopje koffie of thee.

Vergaderingen Wijkraad

De eerstvolgende bijeenkomsten van de Wijkraad Zandberg-Oost zijn op 9 september, 21 oktober en 9 december, steeds om 20.00 uur in Gemeenschapshuis de Zandberg. De vergaderingen zijn openbaar, dus kom gerust eens langs!

Kunst op het kruispunt

Het gaat er echt van komen, tenminste als 'de crowd' meewerkt. In september gaat de wervingsactie van start voor de financiering van het kunstwerk 'De Koninginnen' op de rotonde van het vernieuwde kruispunt Baronel-aan-Ginnekenweg-Parkstraat. Het kunstwerk is van de hand van de Bredase kunstenaar Tom Claassen. Meer weten over de kunstenaar? Kijk op https://nl.wikipedia.org/wiki/Tom_Claassen Via crowdfunding wordt in samenwerking met de organisatie 'Voor de Kunst', geprobeerd de nodige financiële middelen bijeen te krijgen. Wilt u meer weten en een bijdrage leveren, dan kan dat binnenkort via de

1990 - 2015

25 JAAR

schoonheidssalon

Wilhelminapark 46
4818 SN Breda
T (076) 520 43 42
contact@cryon.nl
www.cryon.nl

Het antwoord daarop van van Schuppen is heel duidelijk: “ik ga me niet storten in een ellenlange procedure, daar heb ik helemaal geen zin. Ik wil me bezig houden met leuke dingen en heb geen behoefte aan conflict met de buurt. Dan laat ik het lopen. Kijk, ik kan wel zeggen dat we maar met een zeer beperkt aantal mensen van het kantoor en de voorzieningen gebruik zullen maken, maar juridisch gezien biedt de vergunning nu eenmaal de mogelijkheid om méér werkplekken in te vullen dan wij nu van plan zijn. Als het eenmaal die bestemming heeft zou een latere eigenaar dat in principe kunnen doen. En dan zou er wellicht een parkeerprobleem kunnen ontstaan”.

Gemeente aan zet

Hoe dan ook: het actiecomité is in ieder geval tot de tanden toe bewapend. Naast organisator Wim Rutten hebben buurman Wijnand Freling, professioneel actief in de wereld van projectontwikkeling en overbuurman Toine Jacobs als advocaat de nodige kennis in huis om de strijd met de initiatiefnemers aan te gaan. Vastgoedmakelaar Zadelhoff, die optreedt voor de Pinkstergemeente wil, gevraagd naar eventueel ontbindende voorwaarden in het koopcontract, geen commentaar leveren en verwijst naar de kopers, de heren Slooff en van Schuppen. Van Schuppen: “als er geen vergunning komt wordt het contract ontbonden. Wat er dan met het gebouw gaat gebeuren is een open vraag. Misschien wordt het dan wel afgebroken en komt er een appartementencomplex of zo. Dan zijn wij onze investering én een illusie armer, maar laat de buurt een kans lopen om er een mooie bestemming aan te geven”. Voorlopig is nu eerst de gemeente aan zet. Wordt dus vervolgd.

Reconstructies in de wijk

Herinrichting Wethouder Romboutsstraat start op 7 september.

In de vorige wijkkrant was nog sprake van medio augustus, maar die planning werd door de gemeente niet gehaald. De start vindt nu plaats op 7 maandag september, eind december moet het werk klaar zijn. Het oorspronkelijke plan is licht gewijzigd: het bestaande wegprofiel wordt gehandhaafd en iets verhoogd (i.v.m. de worteldruk) en de trottoirs worden aan beide zijden 15 cm smaller. De straatbewoners zijn geïnformeerd over de fasering. Eerst wordt het gedeelte tussen Koninginnestraat en Resedastraat onder handen genomen, daarna het deel Resedastraat-Hyacinthplein, dan volgt het deel Hyacinthplein-Hortensiastraat en tot slot het wegvak Hortensiastraat-Zandberglaan. Het werk wordt uitgevoerd door Aannemersbedrijf De Krom BV. Dat de herinrichting voor alle bewoners in de omgeving tijdelijk overlast veroorzaakt is onvermijdelijk. Voor informatie zie: www.breda.nl/gemeente/nieuws/breda-berichten/stand-van-zaken-herinrichting-wethouder-romboutsstraat



Achterzijde van het Posthumes-gebouw, op het terrein moet het woningbouwplan van architectenbureau HMM gerealiseerd gaan worden.

Ontwikkelingen Posthumus-terrein

Het ziet er naar uit dat de grootste problemen zijn opgelost en dat de bodemsanering en bouw van 2 woonhuizen en 13 appartementen op het voormalige Posthumus-terrein van start kan gaan. Het Architectenbureau HMM van ir. Frits Haverman heeft in opdracht van Posthumus het woningbouwplan ontwikkeld. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente heeft het woningbouwplan al positief beoordeeld. Grootste knelpunt was een erfrecht-kwestie die speelde met een van de omwonenden, maar die kwestie is opgelost. Vanwege de voorgeschiedenis van dit fabrieksgebouw (1916-1927 een broodfabriek en daarna tot 2012 de chemische wasserij en desinfectie-bedrijf van Posthumus) is bodemsanering noodzakelijk. Het bedrijf Bosatex, opgericht door overheid en branche van chemische wasserijen, zal deze sanering uitvoeren. Om de omwonenden te informeren organiseerde de wijkraad op 2 september jl. een informatieavond in het pand Zonnebloemstraat 7 in aanwezigheid van alle betrokken partijen. In deze wijkkrant konden we de uitkomst daarvan helaas niet meer meenemen.

Zandberg energiek

Slimme meters met voorrang geplaatst in Zandberg-Oost

De werkgroep Zandberg Energiek van de Wijkraad Zandberg-Oost komt met een nieuw initiatief om de energiehuishouding van woningen in de wijk te verbeteren. In samenwerking met de Bredase energiecoöperatie BRES zijn afspraken gemaakt met netwerkbedrijf Enexis om in Zandberg-Oost versneld zgn. slimme meters te plaatsen. Enexis is daarvoor in deze regio verantwoordelijk. Om het nog wat ingewikkelder te maken introduceren we ook de organisatie Buurkracht (onderdeel van Enexis) die de werkgroep Zandberg Energiek helpt om het proces van plaatsing te realiseren en wijkbewoners enthousiast te maken voor energiebesparing.

De slimme meter is een nieuw type energiemeter in uw meterkast. Deze vervangt de huidige meter. De nieuwe meter geeft de meterstanden op een veilige manier automatisch aan uw netbeheerder door. Dit gebeurt zes keer per jaar. Zelf meterstanden opnemen is dus niet meer nodig. Ook krijgt u dankzij de slimme meter beter inzicht in uw energieverbruik. Via speciale producten en diensten, de zogenoemde energieverbruiksmanagers, kunt u zelf dagelijks uw verbruiksgegevens inzien. U krijgt dus inzicht in uw verbruik en kunt op die manier eenvoudig besparen.

Kijk voor meer informatie op

<http://www.slimmemeters.nl/wat-is-een-slimme-meter-2/>

De plaatsing van slimme meters is niet geheel onomstreden. Kijk daarvoor bijvoorbeeld op

<http://zonneenergie.eu/slimme-meter-vervangen-bij-installeren-zonnepanelen/>

Alle huishoudens in Nederland krijgen standaard deze meters, maar de uitrol daarvan duurt enkele jaren. Door genoemde samenwerking krijgt Zandberg-Oost voorrang en worden de meters in de helft van de wijk al in de periode september-oktober van dit jaar geplaatst. Het



gebied tussen Generaal Maczekstraat, Wilhelminastraat/Ginnekenweg, Zandberglaan (712 woningen) is als eerste aan de beurt. Deze bewoners ontvangen in de week van 14 september van Enexis een brief over de plaatsing. Een week later krijgen zij een brief van het uitvoerende installatiebedrijf om een concrete afspraak te maken. U bent overigens niet verplicht daar gevolg aan te geven en die nieuwe meter nu te plaatsen. U mag het ook nog weigeren. Dat betekent 'uitstel' maar geen 'afstel' want binnen enkele jaren wordt u alsnog verplicht om de meter te vervangen

Vanaf 28 september zal daadwerkelijk met de plaatsing worden begonnen. Dat neemt circa 6 weken in beslag. In de tweede week van november zal de werkgroep Zandberg Energiek dan een wijkavond organiseren voor alle bewoners waar een slimme meter is geplaatst, u wordt daarover nog nader geïnformeerd. Op deze wijkavond laten we zien hoe de meter meer inzicht geeft in het energieverbruik en laten wij u leuke instrumenten zien waarmee u het belang van een betere energiehuishouding zelf kunt vaststellen zoals het maken van een warmtefoto van uw woning. Ook kunt u meetapparatuur lenen om het energieverbruik van de elektrische apparaten in uw woning te meten. Tot slot komt er een aparte website-pagina voor Zandberg-Oost waarop u o.a. uw verbruiksgegevens (anoniem) kunt vergelijken met andere gebruikers in de wijk.

In de periode vanaf november 2015 komt het resterende deel van Zandberg-Oost aan de beurt.

Bureau de Jong en de Jong
Ontwikkelaars in baan en loopbaan sinds 1986

**Loopbaanadvies
Coaching
Reïntegratie**

Oriënterend gesprek?
T. (076) 521 33 71 - jongjong@concepts.nl

www.jongjong.nl

1965 50 jaar 2015

DE VYVER
SLIJTERIJ WIJNHUIS

Karin & Erik Bogers
Koninginnenstraat 114
www.wijnhuisdevijver.nl

STUDIOBAKERS®
GRAFISCHE VORMGEVING

Sjef Bakers

Tulpenstraat 2 | 4818 GV Breda
Telefoon (076) 565 34 33 | Mobiel 06 25 09 64 57
sjef@studiobakers.nl | www.studiobakers.nl

**Oomen Offset
drukwerk**

Saksen Weimarlaan 9
4818 LA Breda
Tel. 076 521 50 28
drukwerk@oomenoffset.nl
www.oomenoffset.nl

Parkeren in de wijk

Deel 3

Na de hectische informatieavond op 18 mei in het Onze Lieve Vrouweplein over de mogelijke invoer van parkeervergunningen in (een deel van) de wijk, werd door een brede werkgroep van betrokkenen goed gekeken naar de vervolgstappen. Het CDA-lid Elbertse stelde vragen over de kwestie in de gemeenteraad, waarop het College van B&W het staande beleid nog eens uiteenzette: betaald parkeren biedt een oplossing voor de parkeerproblemen, maar bewoners mogen niet onevenredig worden belast. Reden waarom in 2014 besloten is het tarief van de basisvergunning te verlagen van € 8,- naar € 4,- per maand en een bezoekersregeling tegen sterk gereduceerd tarief te introduceren. In het overleg van de brede werkgroep is nu afgesproken om met een kleinere groep (10 leden) een goede gebiedsanalyse te maken en een aantal verkeerstellingen te houden. De gemeentelijke wijkmanager Harrie Verhallen zal daarbij worden betrokken. De resultaten van de analyse en de tellingen worden vervolgens in de brede werkgroep besproken. Ook de communicatie naar de bewoners van Sportpark 1 en Zandberg-Oost zal dan onderwerp van gesprek zijn. De kleine werkgroep komt voor het eerst bijeen op maandag 7 september. Wordt zeker vervolgd!



Buurtheest juni 2015

Wie van niets wist en op 27 juni aan het eind van de middag het Hyacinthplein opliep waande zich even in een andere wereld: Hawaïaanse muziek, Hoela dansende dames in traditionele kledij en getooid met bloemenkrans. 'Hawai' was het thema van het buurtfeest en dat was te merken ook. Het weer werkte mee, de sfeer zat er goed in en het eten was voortreffelijk als altijd (met dank aan de keukenploeg!). Kortom, het 34e buurtfeest was weer een groot succes.

Aan het eind van de middag werd Leo Verburg, buurtfeestpionier van het eerste uur samen met zijn partner Mieke, in het zonnetje gezet. Leo nam afscheid van het feestcomité als voorzitter en nam de volgende dag nog een extra trofee mee door het jeu de boules toernooi te winnen.

Wil je nog eens terugkijken kijk op facebook en de website van het buurtfeest: www.buurtfeestzandberg.nl



Leo Verburg (links) ontvangt de wisselbeker van oud-winnaar Jan Hetsen