

Hoe te financieren?

1. Subsidies

- ISDE (achteraf)

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

- Zie ook: <https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer>

2. Spaargeld

3. Lenen - landelijk

- Consumptief:

- Nationale energiebespaarlening (ook VvE)

- 0% energiebespaarlening voor smalle beurs (najaar 2022)

<https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

- Hypothecair

- Ophogen reguliere hypotheek via eigen bank (6% extra)

- Energiebespaarhypotheek van Warmtefonds

(alleen voor woningen in wijkaanpak)

(voor smalle beurs = maatwerklening)



Hoe te financieren? – Breda -

Toekomstbestendig wonen Breda

TBW-lening

- Looptijd 10 tot 20 jaar, afhankelijk van leenbedrag
- Maandelijks rente en aflossing: 1,6% (10 jr) en 1,8% (20 jr)
- Financieringskosten mee financieren (notaris, taxatie, erkend financieel adviseur, afsluitkosten)
- Leenbedrag: € 2.500 - € 60.000
 - € 30.000 energie en / of € 30.000 levensloopbestendig



Toekomstbestendig wonen Breda

(hypotheclair)

Verzilverlening

- Rentepercentage 1,7%
- Leeftijd binnen 10 jaar van AOW-leeftijd
- Gezamenlijk belastbaar inkomen max € 45.000 bruto per jaar
- Theoretische looptijd van de lening: 75 jaar
- Géén maandelijkse rente en aflossing: afbetaling bij verkoop woning
- Verzilverlening + schuldrest hypotheek max 80% WOZ-waarde
- Financieringskosten mee financieren (notaris, taxatie, erkend financieel adviseur, afsluitkosten)
- Leenbedrag: € 2.500 - € 60.000
 - € 30.000 energie en / of € 30.000 levensloopbestendig

Hoe te financieren? – Breda -

Maatwerklening Breda (voor smalle beurs)

- **Lening uitsluitend als inkomen onvoldoende voor normale lening**
- Afsluitkosten € 950,- (financierbaar)
- leenbedrag € 2.500 - € 35.000
- Financieringskosten mee financieren (notaris, taxatie, erkend financieel adviseur, afsluitkosten)
- Looptijd 360 maanden
- Rentevast gedurende gehele periode
- Minimum leeftijd 18 jaar
- **1^e drie jaar géén maandlasten**
- Daarna (op aanvraag) hertoets(€ 155): maandlast naar draagkracht
- **Elke 3 jaar hertoets mogelijk**

Groene lening Kredietbank (consumptief)

- Voor mensen t/m 130% van bijstand óf beschadigd kredietverleden
- Max € 10.000, tegen 2%
- Doe – Het – Zelf toegestaan!
- Alleen als de bank niet wil financieren want: KB mag niet concurreren
- Kan in principe ook voor huurders; met toestemming van de huisbaas

