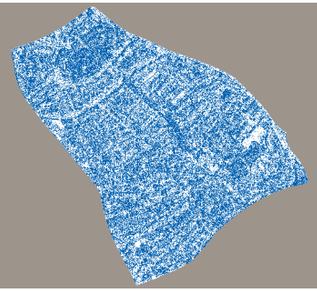

Wijkkrant ZandbergOost

Noteer nu alvast in uw agenda!
Op maandag 30 januari 2023 wordt een tweede bijeenkomst georganiseerd door de werkgroep 'Ontmoeten in Zandberg'. Thema: muziek en zang van (onder meer) Zandbergse bodem. Ook bespreken we kort maar krachtig aan welk type activiteiten behoefte is. Lees meer over het programma elders in deze krant! Alle wijkbewoners zijn van harte welkom!

Bij deze wijkkrant treft u een korte vragenlijst als inlegvel aan. De werkgroep wil graag van u weten of er behoefte is aan het ontwikkelen van nieuwe gezamenlijke activiteiten. Om wat reuring te creëren, de onderlinge contacten tussen bewoners te versterken, maar ook om vereenzaming tegen te gaan en actief burgerschap te bevorderen.
Wilt u het vragenlijstje invullen en retourneren, dan gaan wij er snel mee aan de slag. We zijn benieuwd!

Wijkraad ZandbergOost

De wijkraad Zandberg-Oost vergadert altijd op woensdagavond in Gemeenschapshuis De Zandberg. De vergaderingen zijn openbaar. De eerstvolgende bijeenkomsten zijn op 18 januari en 1 maart 2023.
U bent van harte welkom!
Verslagen van de vergaderingen en eerdere edities van de wijkkrant kunt u nalezen op de website van de wijkraad: www.zandbergbreda.nl.
De eerstvolgende wijkkrant verschijnt rond 10 maart 2022.
En vergeet niet af en te op onze website te kijken: www.zandbergbreda.nl !! Heeft u nog foto's van straatfeesten/-barbecues: stuur ze in dan malen we er een mooie fotocollage van op de website.

Op 6 december is er weer een gezamenlijke bijeenkomst van de wijkraden uit Zandberg-West, Zandberg-Oost en Sportpark. Op de agenda: onderwerpen die relevant zijn voor al deze wijkraden en waar gezamenlijke actie wenselijk of noodzakelijk is, zoals herinrichting Wilhelminapark, voorbereiding van wijkenergieplannen, leefbaarheid en veiligheid.

Nieuwjaarsreceptie

**Op zondag 15 januari 2023 is er een Nieuwjaarsreceptie in Gemeenschapshuis de Zandberg. Met spelletjes voor de jeugd. Neem uw kroost dus gerust mee!
Tijd: van 15.00 – 18.00 uur.
Een gelegenheid om je buren van dichtbij en veraf in Zandberg-Oost met of zonder knuffel de hand te schudden.**

Flóre
praktijk voor verloskunde
Persoonlijk, betrokken en vele jaren ervaring
óók in anticonceptie zorg!
Maartje Huver
Verloskundige
Altijd bereikbaar op
06 - 5100 7769
www.floreverloskunde.nl

De Groene Weg
BIOLOGISCHE SLAGERIJ
voor't goede leven
Voor Biologisch vlees moet u op Ginnekenweg 1 in Breda zijn
• 100% Biologisch • 99% Glutenvrij
• 98% Klantvriendelijk personeel en
• 97% Van onze klanten sparen mee met ons spaarsysteem
Ginnekenweg 1, Breda, (076) 522 87 88, breda@degroeneweg.nl

1965 55 jaar 2020
DE VYVER
SLIJTERIJ WIJNHUIS
Karin & Erik Bogers
Koninginnenstraat 114
www.wijnhuisdevijver.nl

Muzikale Ontmoeting in Gemeenschapshuis De Zandberg

De eerste 'Ontmoeting' in Parkzicht op 19 september in Parkzicht (met als thema 'Het waarom van Breda') was met ruim 50 bezoekers een succes. Dat smaakte naar meer!
De werkgroep 'Ontmoeten in Zandberg' organiseert daarom een tweede avond en wel op 30 januari, deze keer in gemeenschapshuis De Zandberg. Nu met een heel andere invulling. Het wordt een muzikale avond met optredens van Buurtkoor Kir Royal (Koninginnestraat e.o.), Koor De Grote Leughen en zangeres Kathalijne Bach en gitarist Marco Willemars met mooie ballads en muziek van de Beatles.
Wie weet, als het past, kunnen ook de beentjes nog even los op de dansvloer.
Locatie: Zandberglaan 54. Inloop: vanaf 19.30 uur. Aanvang: 20.00 uur.

De werkgroep 'Ontmoeten in Zandberg' wil graag weten waar de bewoners van Zandberg-Oost belangstelling voor hebben. Dat gaat over de onderwerpen van de 'ontmoetingen', maar ook over meer specifieke activiteiten voor kleinere groepen, variërend van een leeskring of fotogroep tot een wandelclub of theatergroep.
Bij deze wijkkrant treft u daarom een enquêteformulier aan.
Wilt u het ingevulde formulier vóór 15 januari inleveren bij Marijke Romme. Dat kan door het in de brievenbus te stoppen op het adres Koninginnestraat 31. U kunt uw wensen ook via de mail kenbaar maken. stuur een berichtje naar: marijkeromme@gmail.com

Werkbezoek wethouder Jeroen Bruijns aan Zandberg-Oost

Op 1 december sprak wethouder Jeroen Bruijns met de Wijkraad Zandberg-Oost. Jeroen Bruijns heeft onder meer openbare ruimte, speelplekken en parkeren in zijn portefeuille. Ook wijkmanager Henk van de Corput nam deel aan het gesprek. De belangrijkste gespreksonderwerpen waren: renovatie van het Wilhelminapark (meerjaren-aanpak op basis van het ontwikkelde plan en gebruik Visserskot voor wijkactiviteiten), harmonisering van parkeertarieven in en rond het centrum (de Wijkraad wil geen strenger regime), herinrichting van de Generaal Maczekstraat (stoplichten op de kruising met de Zandberglaan en handhaving bushalte Wilhelminapark), en mogelijkheden voor snelheid beperkende maatregelen in een aantal straten.

Laadpalen OPCHARGE-herziening

In het vorige nummer schreven we dat het Bredase Opcharge 8 'publieke' laadpalen ging plaatsen in Zandberg-Oost. Dat zijn laadpalen bij parkeervakken die niet exclusief zijn voor elektrische auto's, maar waarin ook auto's met 'fossiele' brandstof mogen parkeren. Inmiddels blijkt dat het aantal van deze laadpalen beperkt blijft tot Ginnekenweg t.o. De Roy van Zuidewijnlaan (geplaatst), Minister Nelissenstraat/hoek Koninginnestraat (geplaatst), Vijverstraat (geplaatst) en Saksen Weimarlaan/hoek Laan van Meckelenburg (nog niet geplaatst). De 2 laadpalen van Vattenfall die inmiddels in de Tulpenstraat staan, vallen niet in deze categorie. De parkeervakken bij deze palen zijn wél uitsluitend voor elektrische auto's en ook als zodanig gemarkeerd met een bord. Bij de Opcharge-laadpalen komen wel gemarkeerde parkeervakken, maar géén borden. Deze situatie kan problemen opleveren omdat er wel de suggestie wordt gewekt dat er alleen elektrische auto's mogen parkeren. Navraag bij Opcharge, gevestigd aan de Marksingel 2a, leert dat men wel ziet dat dat in het begin wat ongemak kan opleveren, maar dat de verwachting is (en blijkbaar de ervaring elders) dat bewoners het uiteindelijk onderling goed regelen.
De plaatsing van de laadpalen en de bestickering met het Opcharge-logo loopt nog achterop schema, evenals het aanbrengen van wegmarkeringen, zoals in de Minister Nelissenstraat.

Herinrichting Generaal Maczekstraat

De klankbordgroep van bewoners uit Zandberg-Oost en Sportpark heeft opnieuw overleg gevoerd met de gemeente Breda. Er is een nieuwe projectleider benoemd voor dit project. Er zijn vervolgafspraken gemaakt over de herinrichting. Van het schetsontwerp wordt in 2023 een Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt dat met de wijkbewoners zal worden gedeeld. Dan volgt in 2024 de voorbereiding en uiteindelijk in 2025 de uitvoering. Belangrijkste doel van de herinrichting is het verlagen van de snelheid en daarmee van geluidshinder. Naar alle waarschijnlijkheid zal de aanpassing van het wegvak in het Wilhelminapark worden doorgetrokken in de Generaal Maczekstraat.

De leden van de klankbordgroep hebben voorts aandacht gevraagd voor een aantal bijzondere punten zoals: de oversteek tussen cafetaria Snoopy en Parkzicht die als onveilig wordt ervaren, herinrichting van de kruising met de Zandberglaan (in het schetsontwerp is niet voorzien in de plaatsing van stoplichten), ruimte voor aanleg van laadpalen en de invoering van betaald parkeren voorafgaand aan de reconstructie. De verwachting is namelijk dat betaald parkeren ook in Sportpark zal worden ingevoerd. De klankbordgroep is ook voorstander van verwijdering van de buslijn, maar de gemeente heeft ernstige twijfel of dat mogelijk c.q. wenselijk is. Verder wil men aanleg van zebrapaden en verkeersdrempels, vergelijkbaar met die in het Wilhelminapark.

Zomaar een straat

In deze rubriek portretteren we op basis van interviews met bewoners steeds een van de straten in Zandberg-Oost. Dit is nummer 22 in een reeks van 3.5

Een binnenhof met geschiedenis

De Pioenroosstraat is een van de twee 'jonge' straten in de wijk (samen met het Benedictinessenhof), maar ligt ingeklemd tussen straten met een leeftijd van 100 jaar en meer. Een gebied dus met een lange historie.
Zo was het de vestigingsplaats van de Lonka-fabriek. Ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van dit bedrijf werd in 2020 een kunstwerk onthuld aan de gevel van Pioenroosstraat 1. Het kunstwerk van de hand van Mariette van der Meer is nu onderdeel van de Blind Walls Gallery tour.

Blind Walls Gallery aan de gevel van Pioenroosstraat 1

Start met hindernissen

Margo (60) en Rob (64) wonen op nummer 6 en behoren tot de groep bewoners van het eerste uur. Vanuit de Belcrum verhuisden ze in 2002 naar de Pioenroosstraat, toen de eerste groep woningen gereed was en de bestrating was aangebracht. In 2004 werden nog enkele woningen gebouwd en een doorgang naar de Minister Nelissenstraat gemaakt. Aan het begin van het gesprek duikelt Rob een fotoboekje op

met foto's uit de periode net voorafgaand aan de werkzaamheden. Op de plaats van hun huidige woning staat nog een woonwagen en caravan waarin een aantal krakers van het toenmalige fabriekspand woonden. Rob: "De aanleg begon wel met de nodige vertraging omdat het grondwater vervuild bleek. Omdat het grondwater afloopt richting Wilhelminapark is er geen grote schoonmaak geweest, maar zekerheidshalve werd de bodem van de kruipruimten toch maar afgedekt met een laag schuimbeton. De bewoners mochten geen groenten uit eigen tuin eten en er mocht geen grondwater worden opgepompt". Uit onderzoek in 2015 in opdracht van de gemeente Breda is gebleken dat de vervuiling inmiddels is verdwenen.

Waar nu de woning van Rob en Margo staat, woonden toen krakers in een caravan en woonwagen.

Community-gevoel

De wijze waarop de straat is aangelegd, als een soort binnenhof, waarbij de woningen elkaar allemaal aankijken, nodigt natuurlijk wel uit voor onderling contact tussen bewoners. In het begin was er tussen de nieuwe bewoners dan ook sprake van een echt community-gevoel. Er werd zelfs een vereniging opgericht die de naam 'De Zonnebloem' kreeg. Er werden verschillende commissies ingesteld, zoals de commissies bouw en milieu. Een van samenstelling wisselende commissie organiseerde straatfeesten, soms met een gemeentelijke subsidie en sponsoring door een bekende grootgrutter uit de Ginnekenweg. Ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van de straat werd een 'Italiaanse party' georganiseerd, waar de bewoners aan lange tafels gezamenlijk de maaltijd nuttigden. Op de oprit van nummer 1 organiseerden Paul van nummer 15 en Dymph van nummer 1 jaarlijks een kerstborrel".
Margo: "in het begin krioelde het hier ook van de kinderen, die in dit hofje een veilige speelplek hadden. De kinderen uit de begintijd zijn inmiddels wel het huis uit, maar nieuwe bewoners brengen natuurlijk ook weer nieuwe kinderen mee. Maar niet meer in de aantallen van voorheen".
Op de vraag hoe het nu anno 2022 gesteld is met het community-gevoel zegt Rob: "De onderlinge verbondenheid is in de loop der jaren minder sterk geworden, onder andere omdat mensen verhuisden en er nieuwe bewoners bijkwamen en de vereniging een zachte dood gestorven".
Margo: "Het is hier nog steeds heel fijn wonen, hoor, maar de contacten zijn voor een deel losser geworden. De corona-periode heeft daar ook een rol in gespeeld, omdat activiteiten niet konden doorgaan. Sinds een drietal 50- en 60-jarige bewoners weer een borrel organiseerden, is het community-gevoel weer versterkt".

De Pioenroosstraat is, samen met een nieuw stukje Zonnebloemstraat, aangelegd in het jaar 2002-2004 door projectontwikkelaar Lithos. Dat de straat een bloemennaam moest krijgen was van meet af aan duidelijk, gegeven de namen van de omliggende straten: Zonnebloem-, Ranonkel- en Mimosastraat.
De Lonka-fabriek, beroemd om de carameltoffees en hoestbonbons, was hier gevestigd van 1926-1965. Daarna was het pand in gebruik door APS (American Parts Service) en daarna nog even door Breda Bazar. Het pand werd enkele jaren gekraakt. Na een fikse brand in het jaar 2000 verlieten de krakers het pand definitief. In het jaar 2002 vestigden de eerste bewoners zich in de straat. In 2004 kwam het tweede deel gereed. Daarvoor werd een voormalig kantoorpand gesloopt, waarin ook enige tijd o.a. een vloerbedekkingswinkel, een Aldi-supermarkt en een denksportschool waren gevestigd.

Comfortabele woonplek.

De buren van Rob en Margo, Sander Loermans (41) en Dineke Feenstra (41) wonen sinds 2019 met hun 3 jonge kinderen met veel plezier achter in het hofje, in een woning met een ruime tuin en een 'groen' uitzicht aan de achterzijde. De zoektocht vanuit hun oorspronkelijke woning op het Nonnenveld naar een nieuwe comfortabele woning met veel licht, goede parkeergelegenheid, in de nabijheid van de Dirk van Veen-basisschool en in een klassieke omgeving, leidde hen naar de Pioenroosstraat. Sander: "Jammer genoeg brak kort daarna de coronapandemie uit waardoor het lastig was om andere bewoners echt te ontmoeten. Een gezamenlijk straatfeest of barbecue heeft sindsdien nog niet plaatsgevonden, maar tussen buren onderling is het contact prima".
We praten verder over het Lonka-kunstwerk dat in september 2020 is onthuld aan het begin van het hofje. Dineke merkt daarover op: "het kunstwerk markeert de voor Breda bijzondere plaats. We hebben wel gemerkt dat door de straatbewoners verschillend wordt gewaardeerd".
Beiden vinden ze dat het voor hun kinderen fijn en veilig spelen is in de Pioenroosstraat.

Sander Loermans en Dineke Feenstra met hun 3 kinderen

Colofon
Uitgave Wijkraad Zandberg-Oost, secretaris Leo Verburg *E-mail* wijkraadzandbergoost@zandbergbreda.nl *Website* www.zandbergbreda.nl
Wijkkrant Zandberg-Oost *Redactie* Ad Bijma, Piet Broeren. *Contact:* adbijma@ziggo.nl / T. 06 48 20 30 22
Fotografie Ad Bijma *Grafische vormgeving* Studio Bakers, www.studiobakers.nl
Druk Roggebandt&Accuraat, www.roggebandt.eu

In dit nummer: Van de Wijkraad • Muzikale Ontmoeting in Gemeenschapshuis De Zandberg
• Werkbezoek wethouder Jeroen Bruijns aan Zandberg-Oost • Laadpalen OPCHARGE-Herziening
• Herinrichting Generaal Maczekstraat • Zomaar een straat: Pioenroosstraat
• Zandberg-Oosters Duurzaam/Aardgasvrij • Zendmastperikelen • Zonnebloem, afdeling Zandberg zoekt chauffeurs
• Workestaurant wordt kantoor • Foto-momenten in de wijk.

QPRINT
quality copyshop
Van Goorstraat 8
4811 HJ Breda
076 888 25 55
info@qprintbreda.nl
www.qprintbreda.nl

ROGGEBAND & ACCURAAT
DRUKKERIJ | PRINT
Schrepelstraat 4 | 4835 BC Breda | (076) 56 14 687
drukwerk@roggeband.eu | www.roggeband.eu

STUDIOBAKERS®
GRAFISCHE VORMGEVING
Sjef Bakers
Van Goorstraat 8 | 4811 HJ Breda
Mobiel 06 25 09 64 57
sjef@studiobakers.nl | www.studiobakers.nl

Zandberg-Oost Duurzaam/Aardgasvrij

Achtergrondinformatie beschikbaar op de website van de wijkraad.

Dat isolatie van veel woningen in Zandberg-Oost hard nodig is maar ook lastig weten de meeste bewoners wel. Geen wonder dus dat de opkomst op de wijkinformatieavond over het thema Isolatie, op 23 november jl. overdonderend was. Ruim 90 bewoners meldden zich aan met als gevolg: een tjokvol gemeenschapshuis de Zandberg. De werkgroep Zandberg-Oost Duurzaam/aardgasvrij (onderdeel van de wijkraad) die de avond organiseerde schotelde een programma voor met veel informatie over isolatie van verschillende woningtypen, maar ook met veel ruimte voor het onderlinge gesprek tussen wijkbewoners. Ook was er speciale aandacht voor subsidiemogelijkheden en voor woningen die vallen onder beschermd stadsgezicht. Voor deze woningen gelden de nodige beperkingen waar het de mogelijkheden voor verduurzaming betreft. Ook werd de belangstelling geïnventariseerd voor een collectieve aanpak (inkoop, uitvoering). Een uitgebreid verslag is binnenkort te vinden op de website van de wijkraad: www.zandbergbreda.nl. Daar treft u dan ook een link aan naar de presentaties, achtergronddocumentatie over isolatie in verschillende woningtypen en informatie over verduurzaming van monumenten en woningen in beschermd stadsgezicht

Informatieavond isolatie in gemeenschapshuis Zandberg

De werkgroep is van plan om rond februari 2023 een volgende wijkinformatieavond te organiseren, dan over de mogelijke opties voor toepassing van verschillende verwarmingstechnieken.

De aandacht voor de energie- en warmtetransitie wordt steeds groter. Ook de wijkraad van Sportpark heeft onlangs een werkgroep geformeerd die met dit onderwerp aan de slag gaat. Vertegenwoordigers van deze werkgroep kwamen ook kijken op de wijkinformatieavond in Zandberg-Oost.

Coördinatie gevraagd!

Een week na de drukbezochte informatieavond op 23 november in De Zandberg ontvingen wijkbewoners van Zandberg-Oost een brief van de gemeente Breda met de aankondiging van

een informatievond over energiezuinig wonen op 12 december i.s.m. energiecoöperatie BRES, wederom in gemeenschapshuis De Zandberg. Met de melding dat de Greenhopper wordt geplaatst op het grasveld bij het Wagemakerspark /Olympiastraat.
Deze avond is primair georganiseerd voor bewoners in Sportpark, maar alle bewoners in een ruime omgeving worden daarover geïnformeerd. Dus ook bewoners van Zandberg-Oost. De wijkraden van Zandberg-Oost en Sportpark waren niet op de hoogte gesteld.
De wijkraad heeft de gemeente en BRES gevraagd om dit soort initiatieven vooraf beter af te stemmen. Ook in mei van dit jaar gebeurde immers al iets dergelijks.

Zendmastperikelen

Eind november vond bij de Raad van State de behandeling plaats van het bezwaarschrift van omwonenden tegen de plaatsing van een T-Mobile zendmast op het dak van het appartementencomplex in de Minister Nelissenstraat. Eerder stelden de gemeentelijke bezwaarschriftencommissie en de kantonrechter de bezwaarmakers in het ongelijk. De behandeling bij de Raad van State, waar ook een journalist van BN DeStem aanwezig was, veroorzaakte achteraf enige opwinding door het artikel dat er in de gelijknamige krant over verscheen. Daarin werd gewag gemaakt van dreigbrieven die de bewoners eerder van onbekende afzenders ontvingen. De groep bezwaarmakers heeft het VVE-bestuur daarop direct laten weten het sturen van dreigbrieven te veroordelen en niet te weten uit welke hoek dit gekomen is.
De uitspraak van de Raad van State volgt binnen 6 weken na de behandeling.

Zonnebloem, afdeling Zandberg zoekt chauffeurs.

Misschien is het niet bij iedereen bekend, maar Zandberg heeft een eigen Zonnebloem-afdeling, die mensen die door ouderdom of een lichamelijke beperking in een isolement dreigen te raken, regelmatig een gezellig contactmoment bezorgt. Zo komen we maandelijks bij elkaar in gemeenschapshuis “De Zandberg”. Daarnaast organiseren we een aantal leuke activiteiten verspreid door het jaar. Ook krijgen mensen, die dat willen, regelmatig bezoek van een vaste vrijwilliger. Nieuwe gasten zijn altijd welkom. Ook zijn we blij met mensen die regelmatig of per project als vrijwilliger aan de slag willen. Momenteel zijn wij vooral op zoek naar chauffeurs, die met hun eigen auto gasten naar een activiteit willen brengen en ook weer naar huis. Dit af en toe of op regelmatige basis. Is dit iets voor u/jou?
Meld je dan aan bij contactpersoon:
José Veldkamp, tel: 076 5142857.

Wokrestaurant wordt kantoor

Het is weliswaar net buiten de wijk, maar velen van ons rijden (sinds 2002) met auto of fiets vaak langs het voormalige wokrestaurant op de hoek van de Generaal Maczekstraat en de Eggestraat. De Bredase projectontwikkelaar Brickfiels gaat er een kantoorgebouw van maken. Naar alle waarschijnlijkheid wordt het een accountantskantoor met op de eerste verdieping 2 appartementen.

Kleine plantenbak, héle grote kraan.

Herfstkleuren in het Wilhelminapark.