



Wijkkrant ZandbergOost

Wijkontmoetingsavond 15 maart

Op Vrijdagavond 15 maart (en dus niet op maandag zoals abusievelijk eerder gemeld) organiseert de Wijkraad weer een 'wijkontmoetingsavond'. Deze keer met als thema:

Muziek en Dans

Wat gaan we doen?

- Van 20.00-21.00 uur een **Salsa-workshop** met de ervaren dansleraar Renate Tiggelman (*U weet wel, van die bekende Bredase dansschool*).

- **Kwaliteitsmuziek van eigen Hortensia-bodem:** een optreden van Catelijne Bach en Marco Willemars met muziek van Bach tot Beatles, van Brel tot Bowie.

Lekker luisteren, meezingen, dansen en springen met Catelijne & Marco.

- En tussendoor: plaatjes draaien met uitsluitend als doel om de (dans)beentjes hun werk te laten doen

En wilt u liever niet dansen, dan is het nog steeds een aanrader om wel te komen: gewoon voor de gezelligheid met de burens en om kennis te maken met andere bewoners. De avond is niet voor niets een 'wijkontmoetingsavond'.

Toegang gratis

Wijkraad Zandberg-Oost

Flore
praktijk voor verloskunde

Persoonlijk, betrokken en vele jaren ervaring óók in anticonceptie zorg!

Maartje Huver
Verloskundige

Altijd bereikbaar op
06 - 5100 7769
www.floreverloskunde.nl

De Groene Weg
BIOLOGISCHE SLAGERIJ
voor't goede leven

Voor Biologisch vlees moet u op Ginnekenweg 1 in Breda zijn

- 100% Biologisch • 99% Glutenvrij
- 98% Klantvriendelijk personeel en
- 97% Van onze klanten sparen mee met ons spaarsysteem

Ginnekenweg 1, Breda, (076) 522 87 88, breda@degroeneweg.nl

1965 55 jaar 2020

DE VYVER
SLIJTERIJ WIJNHUIS

Karin & Erik Bogers
Koninginnenstraat 114
www.wijnhuisdevijver.nl

Van de Wijkraad ZandbergOost

Subsidies

De Wijkraad heeft voor 2024 subsidie aangevraagd bij de gemeente Breda en ook gekregen. In totaal een bedrag van € 5.000 als bijdrage voor organisatiekosten, wijkkrant en de diverse activiteiten op het gebied van de agenda-thema's: sociaal en groen. Voor de activiteiten van de werkgroep Zandberg-Oost Duurzaam/Aardgasvrij kan de wijkraad apart subsidie aanvragen bij een nieuwe faciliteitenregeling van de gemeente. Dat zal de wijkraad dan ook zeker doen!

Voor incidentele activiteiten is een apart fonds beschikbaar voor de Breda Zuid-Oost. *Heeft u een idee waardoor Zandberg-Oost nog prettiger wordt om in te wonen, leven, recreëren? Dan kunt u, als bewoner, dit voorleggen aan de Wijkraad. Samen met de wijkbeheerder 'sociaal' van de gemeente wordt dan gekeken of het idee in aanmerking komt voor financiële ondersteuning.*

Vaste prik



De Wijkraad Zandberg-Oost vergadert altijd op woensdagavond in Gemeenschapshuis de Zandberg. De vergaderingen zijn openbaar. De eerstvolgende bijeenkomst is op **10 april 2024**, 20.00 uur. U bent van harte welkom!

Verslagen van de vergaderingen en eerdere edities van de wijkkrant kunt u nalezen op de website van de wijkraad: www.zandbergbreda.nl De eerstvolgende wijkkrant verschijnt begin juni 2024. Heeft u leuke foto's van straatfeesten of -activiteiten: *stuur ze dan op naar het secretariaat: wijkraadzandbergooost@zandbergbreda.nl en wij plaatsen ze op de website.*

Uitvoering Groenplan Zandberg-Oost

De Wijkraad diende vorig najaar een Groenplan in bij de gemeente Breda met o.a. suggesties van bewoners voor verdere vergroening van Zandberg-Oost. Op 31 januari vond een overleg plaats tussen een delegatie van de wijkraad en de gemeente. De gemeente is enthousiast over de voorstellen. De Wijkraad zal begin maart samen met groen-technische ambtenaren van de gemeente nog een korte schouw houden om de uitvoering van de voorstellen voor te bereiden.

Contouren van een Wijkenergieplan

De werkgroep Zandberg-Oost Duurzaam/Aardgasvrij organiseerde op donderdag 26 februari een gespreksavond met wijkbewoners over een toekomstig wijkenergieplan. De werkgroep wil zo'n plan niet laten hangen van ambtenaren van de gemeente, maar wil daar tijdig zelf een idee over ontwikkelen. Maar dan wel in samenwerking met zoveel mogelijk bewoners, die dan ook een uitnodiging in de bus kregen. In deze wijkkrant kunnen we het verslag van die avond niet meer meenemen, daarover dus in

het volgende nummer meer. Kon u er niet bij zijn? Geen nood: de notitie 'Contouren van een Wijk-energieplan Zandberg-Oost' en een kort verslag van de avond kunt u inzien op de website van de Wijkraad: www.zandbergbreda.nl / Dossier werkgroep Zandberg-Oost Duurzaam/Aardgasvrij.

Wilhelminapark

Het kunstenaarscollectief Witte Rook ontwikkelde al een aantal concepten voor een nieuw kunstwerk in het park. Ze kregen er zelfs al een ontwikkel-subsidie voor van de provincie Noord-Brabant. In café-zaal Parkzicht werden de eerste ideeën voorgelegd aan de werkgroep Wilhelminapark en belangstellende bewoners van Sportpark 1 en Zandberg-Oost.

Voor meer info: Manuela Porceddu, projectleider, manuela@witterook.nl.

Kindercarnaval in de Zandberg



Voor het eerst sinds lange tijd weer dolle kindercarnavalspret op zaterdag 10 en zondag 11 februari in gemeenschapshuis De Zandberg. De oude traditie is daarmee weer hersteld. Georganiseerd door de wijkraad en het gemeenschapshuis (bedankt Paul Verkooijen!), in samenwerking met de basisscholen Dirk van Veen en de Zandberg. Maar liefst 150 kinderen namen deel.

Kinder-Ijspret op het hyacintplein

Het was maar van korte duur, maar toch konden gedurende 2 dagen de ijzers weer eventjes uit het vet worden gehaald. Bij het verschijnen van dit nummer is de winter bijna voorbij en bent u het al bijna weer vergeten. Maar omdat het alweer lang geleden was en een 'volgende keer' i.v.m. de klimaatverandering onzeker is, laten we het toch nog even zien!

Naast de kinderprijs was er óók een domper: Adri van de Heuvel brak zijn enkel bij het aanbrengen van een veiligheidslint. Beterschap Adri!



Zomaar een straat

In deze rubriek portretteren we op basis van interviews met bewoners steeds een van de straten in Zandberg-Oost. Dit is nummer 28 in een reeks van 35.

Deze keer een gesprek met een winkelier die al ruim 30 jaar in deze straat is gevestigd.

Familiezaken

Coen zoekt even in zijn telefoon en laat een foto van een jonge jongen die een melkfles aanpakt van zijn vader. Het tekent het begin van de carrière van Coen Bastiaansen (57, woonachtig in Ulvenhout), eigenaar van gezondheidswinkel Gastrovit in de Wilhelminastraat, op nummer 39 A om precies te zijn.

Vader The was melkboer in het huidige Sportpark 1 en zijn moeder runde een winkel in de Ploegstraat, waar ook de wieg van Coen stond. Het was toch een familiezaak want zijn oom Ad bestierde met zijn vrouw Nellie tot 1996 een zaak in melk, kaas en fijne vleeswaren in de Generaal Maczekstraat. Toen Coen in 1993 in de Wilhelminastraat de winkel met delicatessen en gezondheidsartikelen 'de Gastronomie' overnam van zijn ouders, trad hij



daarmee in de voetsporen van zijn vader en zijn oom. Want ook melk, kaas en vleeswaren waren onderdeel van het assortiment.

Kwaliteit en continuïteit

De Wilhelminastraat is een winkelstraat én een woonstraat. Maar de voorbijganger ziet vooral de winkels. Die vormen het gezicht van de Wilhelminastraat, ook al staan er bijzonder fraaie, historische panden. Dat in de verdiepingen daarboven ook appartementen en kamers worden verhuurd is minder zichtbaar. Dit verhaal gaat ook over Coen, die er al ruim 30 jaar winkelier is en een centrale rol speelt in de ontwikkelingen van de Wilhelminastraat.

Coen is al ruim 30 jaar een ambitieuze winkelier die tot op de dag van vandaag veel tijd en moeite heeft geïnvesteerd in zijn winkelstraat. Hij is bestuurslid van de ondernemersvereniging Oranje-Zuid, waarin alle winkels in het centrum en de winkelstraten daaromheen, waaronder de Wilhelminastraat, zijn verenigd. Maar ook verenigde hij de pandeigenaren in een bedrijfsinvesteringsfonds: de Stichting BIZ Wilhelminastraat. Posities die hij bekleedt met maar één doel: de kwaliteit en continuïteit van de Wilhelminastraat als winkelstraat verbeteren. Coen: "Goede onderlinge contacten onderhouden tussen de ondernemers is heel belangrijk om de straat beter te kunnen maken. Er zijn de laatste jaren meer horecazaken bij gekomen. Eerst was ik daar niet zo blij mee tot ik me bedacht dat de straat daarmee niet alleen een winkelstraat is maar ook een verblijfplaats wordt. En dat is gunstig voor de winkels eromheen".

In 1882 werd de toenmalige Ginneken Steenweg officieel omgedoopt tot Nieuwe Ginnekenstraat, waar ook de huidige Wilhelminastraat deel van uitmaakte. In een adresboekje en een gidsje voor Ginneken en omstreken uit die tijd werd de Wilhelminastraat echter ook aangeduid als Ginnekensche Steenweg. Bij Raadsbesluit van 16 januari 1885, kreeg de straat in aansluiting op de Wilhelminasingel en het Wilhelminapark, de naam Wilhelminastraat. De huidige Wilhelminabrug (gebouwd in 1912) kreeg die naam in 1937 en is de oudste verkeersbrug van Breda. Tijdens WO II werd die naam weer tijdelijk vervangen door Ginnekenbrug, wat ook de naam van de allereerste brug op die plek was.

De panden op de hoeken Wilhelminasingel (1983) en hoek Julianalaan (1900) vormen een bijzondere entree van de Wilhelminastraat.

Poort van Bielars

In 1887 kocht de Bredase metselaar Lambertus Bielars een aantal percelen aan de westzijde van de Wilhelminastraat. In de jaren 1887-1890 heeft hij hier huizen gebouwd. De Poort van Bielars bevindt zich tussen Wilhelminastraat 26 en 28 en wordt vanouds zo genoemd. Bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 23 oktober 2001 werd de oude naam bevestigd als officiële naam.

Bron: De Straten van Breda/G. Otten 1988 en www.erfgoed.Breda.nl

Vol trots vertelt hij over de reconstructie van de straat die in 2018 begon en in 2019 werd voltooid. En met recht, want de kwaliteit is voor iedereen goed zichtbaar. Coen: "Daar ging overigens wel een gevecht aan vooraf. De gemeente wilde de straat inrichten volgens een standaard wegprofiel, waarin de breedte van de rijweg 5 meter bedroeg. Maar ik ben zelf gaan meten en rekenen en kon aantonen dat als er een vrachtwagen zou parkeren om te laden en te lossen er geen auto meer zou kunnen passeren. En dus werd het profiel verbreed tot 6 meter. Ik moet de gemeente overigens wel een pluim geven voor de kwaliteit van het geleverde werk". Daarna volgde nog een uitgebreide discussie met de



gemeente over de beperkt beschikbare parkeerruimte voor klanten (zo verdwenen er om de hoek in de Parkstraat een groot aantal parkeerplaatsen) en de invoering van betaald parkeren in de wijk. Het ontlokt hem een diepe zucht want het leven van een winkelier wordt er niet altijd gemakkelijker op.

Coens ogen gaan ook glimmen als het kunstwerk op de grote kruising op de overgang van Wilhelminastraat naar de Ginnekenweg ter sprake komt. Coen: "Ik vond dat er een kunstwerk à la Manneken Pis zou moeten komen. Dat werd uiteindelijk het kunstwerk De Leeuwinnen van Tom Claassen, maar daarvoor moesten wel de nodige pecunia op tafel komen. Dat lukte met steun van het Mondriaanfonds, de gemeente en een crowdfundingactie. Het is het eerste kunstwerk in de openbare ruimte op basis van particulier initiatief, een gegeven dat hielp bij de financiering".

Gezonde voeding: passie en ambitie

Coen besloot in 2001 om te verhuizen naar de overzijde van de straat. De gewenste verbouwing van het pand lukte niet, daar stak de gemeente een stokje voor. Wel kon hij er een kelder in maken om toch voldoende werkruimte te hebben. In 2022 besloot hij het roer om te gooien, verkleinde de winkel aanzienlijk en wijzigde de naam in 'Gastrovit gezondheidswinkel'. De delicatessen verdwenen uit het assortiment. Het was de vertaling van een passie die hem in zijn greep kreeg: het

Met inmiddels 3 vestigingen in Zandberg en Ginneken is **Altijd Lente** hét kinderdagverblijf in Breda-Zuid.

Kom snel kijken, bel naar een van onze prachtige plekken:

- Ginnekenweg 327, (076) 560 06 18
- Wilhelminastraat 2, (076) 522 08 30
- Parkstraat 6, (076) 785 79 16

QPRINT
quality copyshop

Van Goorstraat 8
4811 HJ Breda
076 888 25 55
info@qprintbreda.nl
www.qprintbreda.nl

ROGGEBAND
ACCURAAAT &

DRUKKERIJ | PRINT

Schrepelstraat 4 | 4835 BC Breda | (076) 56 14 687
drukkerwerk@roggeband.eu | www.roggeband.eu

SJEF BAKERS®
GRAFISCHE VORMGEVING

Heerle 52 | 2328 Meerle (B)
Mobiel 06 25 09 64 57
sjef@studiobakers.nl | www.studiobakers.nl

belang van gezonde voeding. En die passie gaat ver. Coen: "ik wil voor de VVD de politiek in om daar invloed op uit te kunnen oefenen. Ik stond al op de lijst bij de laatste Provinciale Statenverkiezingen en kreeg best veel voorkeurstemmen. Maar ik wil uiteindelijk graag Minister van Gezondheid worden in een toekomstig kabinet, ik volg daar ook een opleiding voor. Het is te gek voor woorden dat je bijvoorbeeld in Amphia nog witte boterhammen voorgeschoteld krijgt en dat heel veel kinderen geen gezonde voeding krijgen".

Of deze ambitie zich in de toekomst verdraagt met het winkelierschap zal de toekomst uitwijzen, vooralsnog is het voor Coen fijn werken in een fraaie winkelstraat met mooie winkels en een uitgebreide klantenkring.

Verwarming uit de Wilhelminavijver?

Al enige tijd is Coen Bastiaansen betrokken bij de voorbereiding van een project waarbij de Wilhelminavijver om de hoek of de aangrenzende Mark door middel van aquathermie warmte zou kunnen leveren aan de winkelpanden in de Wilhelminastraat. Daarbij wordt gebruik gemaakt van temperatuurverschillen in/van het water (voor meer info zie www.aquathermie.nl). In theorie is dat mogelijk, het wordt elders ook toegepast, maar de samenwerking met de gemeente Breda wil helaas nog niet vlotten.

Zandberg-Oost divers

• Voortgang Fontein Hyacintplein

Er is inmiddels een gesprek gepland tussen de gemeente en een delegatie van bewoners over een opknappbeurt/beheerplan van de fontein op het Hyacintplein.

• **Generaal Maczekstraat: geen asfalt en geen klinkers.**

De werkgroep van bewoners schreef een indringende brief, een noodkreet, aan wethouder Jeroen Bruijns, waarin zij aangaven dat het hele project, na 3 jaar voorbereiding, toch nog dreigde 'te floppen'. Regelgeving dreigde het uitgangspunt 'groener en veiliger' onderuit te halen. Plotseling bleek



i.v.m. de nieuwe Omgevingswet verharding in de vorm van klinkers, zoals in het vernieuwde deel van het Wilhelminapark onmogelijk vanwege te veel geluid- en trillinghinder. De projectleider gaf er de brui aan en trok zich terug. Maar er is nu toch een oplossing in zicht. De gemeente wil zogenaamde 'stille elementenverharding' toepassen in de vorm van betonstraatstenen. Dat ziet eruit als klinkerbestrating, maar geeft minder geluid en trilling. Daarover wordt een nieuwe bijeenkomst van de werkgroep gepland. De totale planning van de reconstructie gaat schuiven. Aanvang van de werkzaamheden wordt nu naar verwachting begin 2e kwartaal 2025.

• Schoorsteen Posthumus

Het duurde even, maar eindelijk reageerde de gemeente Breda op de vraag van de wijkraad naar de status en de veiligheid van de schoorsteen achter het voormalige Posthumus bedrijfsgebouw in de Zonnebloemstraat. De afdeling Handhaving nam contact op met de eigenaar, die aangaf dat de schoorsteen de afgelopen jaren is gemonitord. De wijkraad ging ook zelf op onderzoek uit, bracht een bezoek aan de eigenaar en nam kennis van een rapport van DOOK Erfgoedwerk: een bouwhistorische verkenning Zonnebloemstraat 5-7. Maar de Wijkraad heeft nog geen rapport gezien over de veiligheid van het object. Naar aanleiding hiervan heeft de Wijkraad opnieuw vragen gesteld aan de afdeling Handhaving van de gemeente Breda. De gemeente blijkt de schoorsteen nu als een gemeentelijk monument te beschouwen. De ontwikkelaar en de eigenaar zijn het hier niet mee eens. Die opvatting wordt ondersteund door het hierboven genoemde rapport en externe landelijke schoorsteen-

deskundigen. De voorkeur van de eigenaar gaat ernaar uit om de schoorsteen af te toppen. De afdeling Erfgoed van de gemeente en de eigenaar gaan binnenkort met elkaar in gesprek. *Wordt vervolgd.*

• Betaald parkeren Sportpark 1

Het is zover, vanaf 5 februari 2024 is betaald parkeren ook ingevoerd bij de burens in Sportpark 1. Over mogelijke invoering in Sportpark 2 valt later een besluit, mede op basis van de effecten in Sportpark 1.

• The Blessing: nieuw gemeentelijk monument

De gemeente Breda heeft de voormalige Christus Triomfatorkerk in de Zandberglaan, tegenwoordig The Blessing genaamd, tot gemeentelijk monument verklaard. Dit tot onvrede van de eigenaar, de Johan Maasbach Wereldzending, maar tot vreugde van enkele omwonenden die zich van de nodige rust verzekerd zien. De kerk dateert van 1934 en is ontworpen door architect B.W. Plooij.

• Opening Marga Mincoplein

Het ziet er inmiddels heel fraai uit: het nieuwe Marga Mincoplein (en het aanpalende Saksen Weimarplein). Wat een verbetering ten opzichte van het voormalige Oranjeplein! Het College van B&W van Breda heeft de nieuwe naam officieel op 5 februari 2024 vastgesteld. De officiële opening van het plein is nu bekend: op woensdag 27 maart om 19.00 -20.00 uur. Er zijn toespraken van Michiel Crince, René Hollaers en Paul Depla, er is een muzikaal intermezzo van de Bredase zangeres Connie de Jongh, Jessica Voeten (dochter van Marga Minco) leest voor uit het werk van haar moeder en lichtkunstenaar Tamar Voeten vertelt over haar kunstwerk dat om 20.00 uur wordt onthuld. Komt dat zien!

Rectificaties

Rectificaties zijn gelukkig zelden nodig, maar de redactie moet nu even diep door het stof vanwege enkele onjuistheden in het vorige nummer.

- Het mediterrane restaurant FIGO, op de hoek van de Koninginnestraat / Ginnekenweg, staat wél in de verkoop, maar gaat niet verdwijnen! Het restaurant wordt in z'n geheel verkocht. Het wordt ook géén uitbreiding van juwelier van Harten, die heeft dat al gedaan aan de Parkstraat-zijde. Zijn nieuwste 'culinaire juwelen' in de verkoop op die plek zijn hotdogs in vele variaties.
- In de bijdrage 'Kom naar de Vrouwentafel' viel een deel van de tekst weg. Daarom plaatsen we de volledige tekst nogmaals elders in dit nummer.
- De nog tamelijk nieuwe 'Ginnekenbarbier' op de Ginnekenweg kreeg onverwacht landelijke bekendheid door een column in de Volkskrant van schrijver Peter Buwalda, sinds enkele maanden bewoner van Zandberg-Oost.

Kom naar de Vrouwentafel

Er is een klein netwerk in Breda Zuid van vrouwen rond de zestig die eens per zes weken bij elkaar komen om 't leven te bespreken. In deze leeftijdsfase verandert er best veel, denk aan familierelaties, werk-minder werk-geen werk, vrije tijd, gezondheid, vriendschappen, humor, waar wil je aandacht aan geven en wat laat je voor wat het is, mode, zichtbaarheid enz. Aan deze en andere thema's wordt 'op luchtige wijze' aandacht geschonken door ervaringen te delen en te zoeken naar activiteiten die bij het thema passen.

Is dit iets wat je aanspreekt? Stuur dan een mailtje naar vrouwentafelbreda@gmail.com en we nodigen je uit om eens te komen kennismaken.

(Deze tekst is een herhaling i.v.m. het wegvallen deel van de tekst in vorige nummer)

VERLOFSKUNDIGCENTRUM
Zorg die bevalt!

ook voor spiraaltje plaatsen

ALTIJD EEN ECHO

Breda & omstreken



NEXT BY NIC
DESIGNER VINTAGE

06 81818296 | info@nextbynic.nl | www.nextbynic.nl
STORE: GINNEKENWEG 31, 4818 JA BREDA

1990 - 2020

30 JAAR

Cryon 
schoonheidssalon

Wilhelminapark 46
4818 SN Breda
T (076) 520 43 42
contact@cryon.nl
www.cryon.nl

Vives
BOEK- & KANTOORVAKHANDEL



Ginnekenweg 53 • 4818 jb Breda
tel: 076 514 10 85
e-mail: info@boekhandelvives.nl

